

ENTIDAD DE CONSERVACIÓN DEL POLÍGONO DE SANTA ANA

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA

19 DE ABRIL DE 2.022

En Cartagena, siendo las 19:30 horas del día 19 de abril de 2022, previa convocatoria cursada al efecto, se constituye la Asamblea General Extraordinaria de la Entidad de Conservación del Polígono de Santa Ana, en la sede social de la Entidad, con el siguiente orden del día.

ORDEN DEL DÍA:

- 1.** Votación de candidaturas para la renovación total de la Junta de Gobierno de la Entidad de Conservación.
- 2.** Deliberación y toma de decisiones para adaptar la nueva junta de gobierno al artículo 28 de los estatutos de la E.C. "Duración, renovación y características de los cargos" 1.- *Los miembros de la J.G. desempeñarán sus cargos durante un plazo máximo de dos años y podrán ser reelegidos indefinidamente. Se renovarán parcialmente por mitad cada año.*
- 3.** Ruegos y preguntas

ASISTENTES:

Gerente E.C.: Dña. Matilde Hernández Sáez

Administrativa E.C.: Dña. Marta Isbert Lurquí

Letrado E.C.: D. Juan José Fanlo Gómez.

PROPIETARIOS	PARCELA	COMUNIDAD
ALCANTUD MOLINA EMILIO	B-35A	LOS JARDINES 5
ALEGRIA COSTA VALENTIN	B-25	LOS JARDINES 7
ANGOSTO MARIN JOSE ANTONIO (Representado por Aniceto García Rojas)	1520	ALONDRAS I
APARICIO JIMENEZ LAURA	B-13.1	LAS AZUCENAS
APARICIO SANTOS CARLOS MARIANO	A-12	ICUE

PROPIETARIOS	PARCELA	COMUNIDAD
AYUSO RIVAS ISIDORA (Representada por José Martínez Caparrós)	A-7	TORRES BLANCAS
BIANQUI MARTINEZ ISABEL	B-2	LOS CARMENES
CARRETERO MARTINEZ ANTONIO	B-21	LOS LEONES
CERVANTES MARTINEZ MARIA AMPARO	B-11	LOS PINOS
CONESA GARCIA MARIANO (Representado por José Martínez Caparrós)	B-9	MARSALA
CONESA PELEGRIN ENRIQUE (Representado por José Martínez Caparrós)	B-18	LAS DRACENAS VI
CORTINA PEÑAS JOSE MIGUEL	B-36A	BUENOS AIRES
CUENCA SANCHEZ-OSORIO ERNESTO	A-9	BRESCIA
EGEA JIMENEZ DIEGO	A-11	ISIS
ESPARZA LORENTE JOSE FRANCISCO	A-14	MEDIODIA
ESTEBAN RODRIGUEZ PABLO (Representado por José Martínez Caparrós)	B-5.2	RESIDENCIAL EL PARQUE
FENOLLAR URREA ANA	B-10.2	LAS DRACENAS II.2
FERNANDEZ FERNANDEZ JUAN	A-2	VEREDA
GARCIA GARRIDO MIGUEL ANGEL	B-29	LAS DRACENAS III
GARCIA ROJAS ANICETO	1520	ALONDRAS I
GAVARA PALOMAR VICENTE JOSE	B-29	LAS DRACENAS III
GOMEZ-VIZCAINO CASTELLO AURELIANO	A-3	LA VESTA
GRACIA CONESA MARIANO	A-1	ALZABARA
GRUESO GARCIA ESTRELLA (Representada por Valentín Alegría Costa)	B-25	JARDINES 6 Y 7
GUASP FERRANDIS SIMON	B-13.2	LADERAS DE SANTA ANA
GUTIERREZ VIDAL FCO. JOSE (Representado por Antonio Carretero Martínez)	B-21	LOS LEONES
HERNANDEZ GONZALEZ MARIA DEL CARMEN	B-35	LOS JARDINES
HERNANDEZ HERNANDEZ EVA MARIA (Representada por Javier Meroño Bolívar)	B-17	EL PINAR DE SANTA ANA
HERNANDEZ MARTINEZ MARIA JOSE	B-32	GRAN VIA
HERNANDEZ MARTINEZ MARIA DEL CARMEN	B-35	LOS JARDINES
JIMENEZ ORTIZ JOSE MARIANO (Representado por Dionisio de la Asunción Martínez)	B-8.2	PARQUE SANTA ANA
LOPEZ RUEDA JOSE	B-36B	RESIDENCIAL ALBA
MANZANARES RODRIGUEZ JAVIER (Representado por José Moreo Meca)	B-30	ISLA DE CAPRI
MARIN MURCIA ANA MARIA (Representada por Marta Isbert Lurquí)	B-3	SIENA
MARIN ROCA FCO. JAVIER (Representado por Matilde Hernández Sáez)	A-8.	SAN MARINO I
MARTINEZ CAPARROS JOSE	B-3	SIENA
MARTINEZ CARRASCO ANA BELEN (Representada por Amparo Cervantes Martínez)	B-11	LOS PINOS
MARTINEZ FERNANDEZ NILS (Representado por José Martínez Caparrós)	A-16	SANTA ANA PARQUE
MARTINEZ MARTINEZ JOSEFA MARIA (Representada por Aniceto García Rojas)	B-24	CONDOR II
MIRA CONESA FRANCISCO ALBERTO	B-33	CONDOR I
MOLINA AMOROS JUAN	A17-19	ALONDRAS II
MOLINA HERNANDEZ ANTONIO (Representado por Eduardo Vilar Ruíz)	B-19	DRACENAS 4
MORALES LEANTE JORGE JUAN	B-22	FLORENCIA

PROPIETARIOS	PARCELA	COMUNIDAD
MORALES LOPEZ ANGEL (Representado por José Martínez Caparrós)	A-12	ICUE
MORENO MEROÑO FRANCISCO (Representado por José Martínez Caparrós)	A-11	ISIS
MORENO MORENO GINES	B-2	LOS CARMENES
MOREO MECA JOSE	B-30	ISLA DE CAPRI
NIETO NAVARRO JAVIER	F-3.1	JARDINES VILLAS
NIEVES MOLINERO DOMINGO	B-14	LOS SAUCES
PRESENTACION ANTON RAFAEL	1520	ALONDRAS I
PUCHE NICOLAS FRANCISCO	A-2.	VEREDA II
REBOLLO MATEO DAVID (Representado por José Martínez Caparrós)	B-27	LAS DRACENAS V
RIVERO MATEO PEDRO GONZALO (Representado por Fco. Alberto Mira Conesa)	B-33	CONDOR I
ROS CEGARRA FULGENCIO (Representado por Fco. José Puche Nicolás)	A-2.	VEREDA II
RUIZ CANO JAIME (Representado por José Martínez Caparrós)	B-20	LAS DRACENAS I
SANCHEZ MUÑOZ FERNANDO	1719	ALONDRAS II
SANCHEZ ROS JUAN FRANCISCO	B-32	GRAN VIA
TERRY DIAZ PALOMA	B-12	CORINTO
URBANO SAAVEDRA FRANCISCO JAVIER	B-13.2	LADERAS DE SANTA ANA
VERGARA MADRID ANTONIO (Representado por José Martínez Caparrós)	B-22	FLORENCIA
VIDAL PEREZ PEDRO ANTONIO	B-4.2	RESIDENCIAL PADUA
VILAR RUIZ EDUARDO	B-17	EL PINAR DE SANTA ANA
VIVANCOS JIMENEZ JOSE (Representado por Domingo Nieves Molinero)	B-14	LOS SAUCES

1.- VOTACIÓN DE CANDIDATURAS PARA LA RENOVCIÓN TOTAL DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA E.C.

Los 10 candidatos elegidos para formar la Junta de Gobierno de la Entidad de Conservación, durante los años 2.022 y 2.023, por orden de mayor a menor porcentaje de voto obtenido, fueron:

	PORCENTAJE	CANDIDATO
1	44,02%	FRANCISCO MORENO MEROÑO
2	43,92%	PEDRO DIAZ SOLER
3	42%	JUAN ANTONIO ZAPLANA CONESA
4	37,01%	JUAN MOLINA AMOROS
5	34,43%	ISABEL BIANQUI MARTINEZ
6	32,51%	CARLOS APARICIO SANTOS
7	31,72%	RAFAEL PRESENTACION ANTON
8	26,81%	JOSE MOREO MECA
9	26,30%	FRANCISCO ESPIN JIMENEZ
10	25,10%	JUAN FRANCISCO SANCHEZ ROS
11	24,77%	NILS MARTINEZ FERNANDEZ

12	23,29%	PEDRO GARCIA ROCA
13	20,32%	JORGE JUAN MORALES LEANTE
14	20,06%	ANICETO GARCIA ROJAS
15	11,63%	FERNANDO SANCHEZ MUÑOZ
16	8,55%	JOSE MIGUEL CORTINA PEÑAS

El detalle de los resultados por comunidades se incluye en el Anexo 1 de esta acta.

2.- DELIBERACIÓN Y TOMA DE DECISIONES PARA ADAPTAR LA NUEVA JUNTA DE GOBIERNO AL ARTÍCULO 28 DE LOS ESTATUTOS DE LA E.C. "DURACIÓN, RENOVACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LOS CARGOS" 1.- LOS MIEMBROS DE LA J.G. DESEMPEÑARÁN SUS CARGOS DURANTE UN PLAZO MÁXIMO DE DOS AÑOS Y PODRÁN SER REELEGIDOS INDEFINIDAMENTE. SE RENOVARÁN PARCIAMENTE POR MITAD CADA AÑO.

Por circunstancias excepcionales la junta de gobierno se va renovar íntegramente en esta asamblea general extraordinaria.

Se pretende, para retomar el cumplimiento de los estatutos y que la próxima renovación sea parcial de la mitad de la junta, tomar la decisión de que cinco de los miembros elegidos salgan a renovación un año antes que los otros cinco, finalmente se acuerda que esta decisión se tome en la primera reunión donde quede formada la Junta de gobierno.

3.- RUEGOS Y PREGUNTAS

Tras finalizar el punto anterior, la mayoría de los asistentes se levanta para marcharse, con lo cual se da por concluida la asamblea.

Se levanta la sesión siendo las 21:45 del día de la fecha.

ENTIDAD DE CONSERVACIÓN POLIGONO SANTA A																				
ASAMBLEA EXTRAORDINARIA																				
19/04/2022																				
		1= VOTADO																		
		DEFICIENTES																RENOVACIÓN PARCIAL JUNTA GOBIERNO		
PARCELA	PROPIETARIO	IMPAGA DOS	COEF. VOTO	Aparicio Santos Carlos	Bianqui Martínez Isabel	Cortina Peñas José M.	Díaz Soler Pedro	Espin Jiménez Francisco	García Rojas Aniceto	Martínez Fernández Nils	Molina Amórós Juan	Morales Leante Jorge J.	Moreno Meroño Francisco	Moreo Meca José	Presentación Antón Rafael	Roca García Pedro	Sánchez Muñoz Fernando	Sánchez Ros Juan Francisco	Zaplana Conesa Juan A.	N° votos (Máx = 10)
B-14	LOS SAUCES	0.1020%	1,3820%	1	1,382%	1	1,382%	1	1,382%	1	1,382%	1	1,382%	1	1,382%	1	1,382%	1	1,382%	10
B-15	SANTA ANA 92	0.0000%	1,4940%	1	1,494%	1	1,494%	1	1,494%	1	1,494%	1	1,494%	1	1,494%	1	1,494%	1	1,494%	0
B-16	AZALEA	0.0320%	1,4510%	1	1,451%	1	1,451%	1	1,451%	1	1,451%	1	1,451%	1	1,451%	1	1,451%	1	1,451%	0
B-17	EL PINAR DE SANTA ANA	0.0320%	1,4520%	1	1,452%	1	1,452%	1	1,452%	1	1,452%	1	1,452%	1	1,452%	1	1,452%	1	1,452%	10
B-18	LAS DRACENAS VI	0.0000%	0,5940%	1	0,594%	1	0,594%	1	0,594%	1	0,594%	1	0,594%	1	0,594%	1	0,594%	1	0,594%	10
B-19	LAS DRACENAS IV	0.0000%	0,4210%	1	0,421%	1	0,421%	1	0,421%	1	0,421%	1	0,421%	1	0,421%	1	0,421%	1	0,421%	10
B-2	LOS CARMENES	0.0000%	1,9480%	1	1,948%	1	1,948%	1	1,948%	1	1,948%	1	1,948%	1	1,948%	1	1,948%	1	1,948%	10
B-20	LAS DRACENAS I	0.0000%	0,7330%	1	0,733%	1	0,733%	1	0,733%	1	0,733%	1	0,733%	1	0,733%	1	0,733%	1	0,733%	10
B-21	LOS LEONES	0.0000%	0,7520%	1	0,752%	1	0,752%	1	0,752%	1	0,752%	1	0,752%	1	0,752%	1	0,752%	1	0,752%	10
B-22	FLORENCIA	0.0270%	1,5280%	1	1,528%	1	1,528%	1	1,528%	1	1,528%	1	1,528%	1	1,528%	1	1,528%	1	1,528%	10
B-23	ESMERALDA	0.0000%	1,9490%	1	1,949%	1	1,949%	1	1,949%	1	1,949%	1	1,949%	1	1,949%	1	1,949%	1	1,949%	0
B-24	CONDOR II	0.0250%	1,9220%	1	1,922%	1	1,922%	1	1,922%	1	1,922%	1	1,922%	1	1,922%	1	1,922%	1	1,922%	10
B-25	JARDINES 8ª 7ª FASES	0.0000%	1,2090%	1	1,209%	1	1,209%	1	1,209%	1	1,209%	1	1,209%	1	1,209%	1	1,209%	1	1,209%	10
B-25A	JARDINES 8ª 9ª 10ª FASE	0.0930%	2,6650%	1	2,665%	1	2,665%	1	2,665%	1	2,665%	1	2,665%	1	2,665%	1	2,665%	1	2,665%	0
B-27	LAS DRACENAS V	0.0590%	1,7480%	1	1,748%	1	1,748%	1	1,748%	1	1,748%	1	1,748%	1	1,748%	1	1,748%	1	1,748%	9
B-28	LAS DRACENAS I	0.0000%	0,6960%	1	0,696%	1	0,696%	1	0,696%	1	0,696%	1	0,696%	1	0,696%	1	0,696%	1	0,696%	0
B-29	LAS DRACENAS II	0.0000%	1,1590%	1	1,159%	1	1,159%	1	1,159%	1	1,159%	1	1,159%	1	1,159%	1	1,159%	1	1,159%	10
B-3	SIENA	0.1210%	1,8260%	1	1,826%	1	1,826%	1	1,826%	1	1,826%	1	1,826%	1	1,826%	1	1,826%	1	1,826%	10
B-30	ISLA DE CAPRI	0.0000%	0,7970%	1	0,797%	1	0,797%	1	0,797%	1	0,797%	1	0,797%	1	0,797%	1	0,797%	1	0,797%	10
B-3031	VILLAS DE ROMA	0.0700%	2,5390%	1	2,539%	1	2,539%	1	2,539%	1	2,539%	1	2,539%	1	2,539%	1	2,539%	1	2,539%	0
B-32	GRAN VIA	0.0980%	1,8490%	1	1,849%	1	1,849%	1	1,849%	1	1,849%	1	1,849%	1	1,849%	1	1,849%	1	1,849%	0
B-33	CONDOR I	0.0730%	1,8740%	1	1,874%	1	1,874%	1	1,874%	1	1,874%	1	1,874%	1	1,874%	1	1,874%	1	1,874%	10
B-35	JARDINES 1ª 2ª 3ª FASE	0.0000%	2,4370%	1	2,437%	1	2,437%	1	2,437%	1	2,437%	1	2,437%	1	2,437%	1	2,437%	1	2,437%	10
B-35A	JARDINES 4ª 5ª FASE	0.0480%	0,3420%	1	0,342%	1	0,342%	1	0,342%	1	0,342%	1	0,342%	1	0,342%	1	0,342%	1	0,342%	10
B-36A	BUENOS AIRES	0.0560%	0,7240%	1	0,724%	1	0,724%	1	0,724%	1	0,724%	1	0,724%	1	0,724%	1	0,724%	1	0,724%	10
B-36B	ALBA	0.0000%	0,7810%	1	0,781%	1	0,781%	1	0,781%	1	0,781%	1	0,781%	1	0,781%	1	0,781%	1	0,781%	10

ENTIDAD DE CONSERVACIÓN POLIGONO SANTA A																				
ASAMBLEA EXTRAORDINARIA																				
19/04/2022																				
		1= VOTADO																		
		DEFICIENTES																RENOVACIÓN PARCIAL JUNTA GOBIERNO		
PARCELA	PROPIETARIO	IMPAGA DOS	COEF. VOTO	Aparicio Santos Carlos	Bianqui Martínez Isabel	Cortina Peñas José M.	Díaz Soler Pedro	Espin Jiménez Francisco	García Rojas Aniceto	Martínez Fernández Nils	Molina Amórós Juan	Morales Leante Jorge J.	Moreno Meroño Francisco	Moreo Meca José	Presentación Antón Rafael	Roca García Pedro	Sánchez Muñoz Fernando	Sánchez Ros Juan Francisco	Zaplana Conesa Juan A.	N° votos (Máx = 10)
B-4.1	ALBOROQUE	0.0330%	0,5450%	1	0,545%	1	0,545%	1	0,545%	1	0,545%	1	0,545%	1	0,545%	1	0,545%	1	0,545%	0
B-4.2	PADUA	0.0610%	0,3730%	1	0,373%	1	0,373%	1	0,373%	1	0,373%	1	0,373%	1	0,373%	1	0,373%	1	0,373%	7
B-5.1	ALHAMBRA	0.0270%	0,5800%	1	0,580%	1	0,580%	1	0,580%	1	0,580%	1	0,580%	1	0,580%	1	0,580%	1	0,580%	0
B-5.2	EL PARQUE	0.0290%	0,4050%	1	0,405%	1	0,405%	1	0,405%	1	0,405%	1	0,405%	1	0,405%	1	0,405%	1	0,405%	8
B-6	LAS DRACENAS III 2	0.0000%	0,8680%	1	0,868%	1	0,868%	1	0,868%	1	0,868%	1	0,868%	1	0,868%	1	0,868%	1	0,868%	0
B-7.1	BAHIA PRINCEPE	0.0810%	0,4970%	1	0,497%	1	0,497%	1	0,497%	1	0,497%	1	0,497%	1	0,497%	1	0,497%	1	0,497%	0
B-7.2	LOS PALMITOS	0.0000%	0,7230%	1	0,723%	1	0,723%	1	0,723%	1	0,723%	1	0,723%	1	0,723%	1	0,723%	1	0,723%	0
B-8.1	LAS DRACENAS IV 2	0.0000%	0,9280%	1	0,928%	1	0,928%	1	0,928%	1	0,928%	1	0,928%	1	0,928%	1	0,928%	1	0,928%	0
B-8.2	PARQUE SANTA ANA	0.0000%	0,8100%	1	0,810%	1	0,810%	1	0,810%	1	0,810%	1	0,810%	1	0,810%	1	0,810%	1	0,810%	10
B-9	MARSALA	0.0000%	1,5620%	1	1,562%	1	1,562%	1	1,562%	1	1,562%	1	1,562%	1	1,562%	1	1,562%	1	1,562%	10
F-1	COLEGO NARVAL	3,8930%	0,0000%	1	0,000%	1	0,000%	1	0,000%	1	0,000%	1	0,000%	1	0,000%	1	0,000%	1	0,000%	0
F-3.1	JARDINES VILLAS	0.0000%	0,5790%	1	0,579%	1	0,579%	1	0,579%	1	0,579%	1	0,579%	1	0,579%	1	0,579%	1	0,579%	9
F-5.1	TURIN	0.0290%	0,5500%	1	0,550%	1	0,550%	1	0,550%	1	0,550%	1	0,550%	1	0,550%	1	0,550%	1	0,550%	0
F-5.2	RESIDENCIA NOVA SANTA ANA S	1,6210%	0,0000%	1	0,000%	1	0,000%	1	0,000%	1	0,000%	1	0,000%	1	0,000%	1	0,000%	1	0,000%	0
G-1	JCAC LA MANGA	10,3040%	0,0000%	1	0,000%	1	0,000%	1	0,000%	1	0,000%	1	0,000%	1	0,000%	1	0,000%	1	0,000%	0
F-3.2 / H-2	SEPE (SUMA 2 PARCELAS)	3,8440%	0,0000%	1	0,000%	1	0,000%	1	0,000%	1	0,000%	1	0,000%	1	0,000%	1	0,000%	1	0,000%	0
TOTAL		21,28%	78,72%	32,51%	34,43%	8,55%	43,92%	26,30%	20,06%	24,77%	37,01%	20,32%	44,02%	26,81%	31,72%	23,29%	11,63%	25,10%	42,00%	392