

ENTIDAD DE CONSERVACIÓN POLÍGONO SANTA ANA
ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO
DEL 30 DE ENERO DE 2.024

Reunidos en las oficinas de la Entidad de Conservación, a las 19:00 horas del día de la fecha.

ORDEN DEL DÍA:

- 1.-** Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior.
- 2.-** Situación personal de jardinería.
- 3.-** Información asuntos de interés.
- 4.-** Ruegos y preguntas.

ASISTENTES:

PRESIDENTED. Juan Molina Amorós
VICEPRESIDENTE D. Rafael Presentación Antón
SECRETARIO:..... D. Carlos Aparicio Santos
VOCAL: D. Aniceto García Rojas
VOCAL: D. Juan Antonio Zaplana Conesa
VOCAL: D. José Joaquín Sánchez Cantos
VOCAL: D. Valentín Alegría Costa
VOCAL: D. Victorino Martín García.
VOCAL: D. Federico Navarro Pérez (representado
por D. Aniceto García Rojas)

Gerente E.C.: Dña. Matilde Hernández Sáez.

1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE 09-01-2024

Se aprueba el acta por unanimidad.

2.- SITUACIÓN PERSONAL DE JARDINERÍA

Se exponen las gestiones realizadas en cuanto al tema del personal de jardinería.

Se han presentado en registro municipal dos escritos pidiendo reunión urgente con la alcaldesa y el concejal de infraestructuras.

Se ha enviado también un escrito informando de la falta de comunicación a esta E.C. del inicio de los trabajos, el día 4 de enero, en el parque por parte de una subcontrata de Actúa.

También se ha mandado un burofax a Actúa dando a conocer estos hechos.

A fecha de hoy no se ha recibido respuesta a ninguno de estos escritos.

Mientras no nos comuniquen por escrito quien está manteniendo el parque de los Exploradores, nuestros trabajadores siguen entrando al parque a realizar tareas de jardinería y de limpieza, así como de riego.

En principio está prevista una reunión de la Comisión Mixta el próximo 7 de febrero, se tratará este tema con toda la urgencia que requiere.

Se debate largamente este asunto, finalmente se acuerda esperar a la celebración de esta reunión antes de tomar una decisión al respecto.

3.- INFORMACIÓN DE ASUNTOS DE INTERÉS.

Se han mantenido reuniones informativas con aquellas empresas de seguridad que están interesadas en presentar oferta y nos lo han pedido para resolver algunas dudas.

El plazo de presentación de ofertas, tal y como queda establecido en el pliego de condiciones, termina el día 6 de febrero.

Se propone convocar una reunión de trabajo para la apertura de sobres, queda fijada para el día 7 de febrero a las 17:00 horas.

Con respecto al cambio de asesoría fiscal, se han pedido tres presupuestos para adjudicar de nuevo esas tareas. Cuando nos entreguen los tres se presentarán en Junta para la aprobación de uno de ellos.

Se comentan los temas que se consideran más importantes para tratar en la reunión de la Comisión Mixta:

- Adjudicación del parque de los Exploradores y situación de trabajadores de jardinería de la E.C.
- Subvención E.C. año 2.024.
- Cumplimiento del convenio de colaboración firmado en junio de 2.023.

La comisión de fiestas nos ha propuesto poner un punto de información en el Paseo Florencia, en la fachada de la farmacia (que asumiría su coste), reservando un espacio para la E.C., comisión de fiestas y el resto para otras asociaciones. Por parte de la E.C. no hay ningún inconveniente.

El pasado 12 de diciembre nos presentó un escrito la mercantil Explotaciones y proyectos Santa Ana S.L., propietarios de la parcela F-1 del residencial, y entre otros puntos se hace referencia a que la E.C. en el P.O. 51/2021 ha sido condenada en costas en la primera instancia que ascienden a 11.816,63€

Se acuerda proponer un acuerdo de compensación de deudas ya que Explotaciones y proyectos Santa Ana S.L. es deudora de la E.C. por el impago reiterado de las cuotas de mantenimiento y conservación.

Se propone que para la próxima reunión de la Junta los miembros de esta traigan propuestas para ver los objetivos de la E.C. para el año 2.024.

4.- RUEGOS Y PREGUNTAS:

D. Victorino Martín propone realizar un estudio de la edificabilidad para las parcelas que pagan por más edificabilidad.

Pide que se obligue al Ayuntamiento a cumplir el convenio de colaboración firmado con la E.C.

Sugiere que se compren sopladoras eléctricas para limpieza y jardinería.

También cree conveniente aumentar la plantilla de limpieza en una persona más.

D. Aniceto García recuerda que todos los miembros de la Junta han firmado un documento de confidencialidad y por ello ruega que se respete esa firma por parte de todos.

Sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 20:50 horas del día de la fecha.

SECRETARIO

Carlos Aparicio Santos

VºBº PRESIDENTE

Juan Molina Amorós