

ENTIDAD DE CONSERVACIÓN DEL POLÍGONO DE SANTA ANA
ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA
28 DE JUNIO DE 2.022

En Cartagena, siendo las 19:00 horas del día 28 de junio de 2022, previa convocatoria cursada al efecto, se constituye la Asamblea General Ordinaria de la Entidad de Conservación del Polígono de Santa Ana, en la sede social de la Entidad, con el siguiente orden del día.

ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación, si procede, del acta de la Asamblea General Ordinaria de la E.C., celebrada el 21.12.21.
2. Aprobación, si procede, del acta de la Asamblea General Extraordinaria, celebrada el 19.04.2.022.
3. Aprobación, si procede, del cierre contable del ejercicio económico 2.021.
4. Informe sobre la situación y procedimientos contra los propietarios de la parcela F1 y la parcela G1. Información sobre los procedimientos contenciosos administrativos interpuestos por la parcela F1 a la Entidad y estado de los procedimientos penales interpuestos por la Entidad.
5. Ratificación de la renuncia de dos miembros de la Junta de Gobierno, así como el anuncio de las personas que los sustituyen.
6. Ruegos y preguntas.

ASISTENTES:

JUNTA DE GOBIERNO E.C.	Parcela	Comunidad
CARLOS MARIANO APARICIO SANTOS	A-12	ICUE
ISABEL BIANQUI MARTINEZ	B-2	LOS CARMENES
JUAN MOLINA AMOROS	1719	ALONDRAS II
FRANCISCO MORENO MEROÑO	A-11	ISIS
RAFAEL PRESENTACION ANTON	1520	ALONDRAS I
JUAN ANTONIO ZAPLANA CONESA	A-8	SAN MARIN II

Gerente E.C.: Dña. MATILDE HERNÁNDEZ SÁEZ

Administrativo E.C.: Dña. MARTA ISBERT LURQUI

Letrados E.C.: D. JUAN JOSÉ FANLO Y D. JOSÉ ANTONIO SÁNCHEZ.

PROPIETARIOS	Parcela	Comunidad
ALONSO OCHOA MARIA JOSE	B-14	LOS SAUCES
ANGOSTO MARIN JOSE ANTONIO (Representado por Rafael Presentación Antón)	1520	ALONDRAS I
APARICIO JIMENEZ LAURA (Representada por Julio Quijada Tello)	B-13.1	LAS AZUCENAS
AYALA SAURA MARIA DEL CARMEN	A-11	ISIS
AYUSO RIVAS ISIDORA (Representada por Vicente Madrid Pérez)	A-7	TORRES BLANCAS
BAZAR FERRERO CARLOS ENRIQUE	1719	ALONDRAS II
BERNABE RIVERA JUANA MARIA	B-1	OLIVARDILLA
CERVERA TORRE GABRIEL	B-28	LAS DRACENAS II
CONESA ZAMORA JUAN	B-7.1	BAHIA PRINCIPE
CORTINA PEÑAS JOSE MIGUEL	B36A	BUENOS AIRES
CUENCA SANCHEZ-OSORIO ERNESTO	A-9	BRESCIA
DIAZ MURCIA PEDRO (Representado por Pedro Javier Díaz González)	A-11	ISIS
EGEA JIMENEZ DIEGO	A-11	ISIS
EXPLOTACIONES Y PROYECTOS SANTA ANA S.L. (Representado por Guillermo Parrón García y Juan Zapata)	F-1	
FLORES BORREGO JOAQUIN	A-12	ICUE
GALINDO NICOLAS EDUARDO	A-1	ALZABARA
GARCIA PEREZ CAYETANO	A-5	ISLA CRISTINA
GAVARA PALOMAR VICENTE JOSE	B-29	LAS DRACENAS III
GRACIA CONESA MARIANO	A-1	ALZABARA
GUASP FERRANDIS SIMON	B-13.2	LAS LADERAS DE SANTA ANA
HERNANDEZ MARTINEZ MARIA JOSE	B-32	GRAN VÍA
HERNANDEZ MARTINEZ MARIA DEL CARMEN	B-35	LOS JARDINES
LOPEZ RUEDA JOSE	B-36B	RESIDENCIAL ALBA
MARTIN GARCIA VICTORINO	1719	ALONDRAS II
MARTINEZ FREIRE M ^a DEL MAR (Representada por Jose Moreo Meca)	B-30	ISLA DE CAPRI
MARTINEZ OTON JOSE	B-17	EL PINAR DE SANTA ANA
MIRA CONESA FRANCISCO ALBERTO	B-33	CONDOR I
MOLINA HERNANDEZ ANTONIO (Representado por Jorge Juan Morales Leante)	B-19	LAS DRACENAS IV
MORALES LEANTE JORGE JUAN	B-22	FLORENCIA
MORALES LOPEZ ANGEL (Representado por Carlos Aparicio Santos)	A-12	ICUE
MOREO MECA JOSE	B-30	ISLA DE CAPRI
MUNUERA CRESPO MIGUEL CARLOS	A-2..	INSULA
PEREZ MARTINEZ FRANCISCO JOSE	B-8.1	LAS DRACENAS IV.2
QUIJADA TELLO JULIO	B-13.1	LAS AZUCENAS
REBOLLO MATEO DAVID	B-27	LAS DRACENAS V
RODRIGUEZ JIMENEZ FRANCISCO (Representado por Jorge Juan Morales Leante)	B-22	FLORENCIA
ROS CEGARRA FULGENCIO	A-2.	VEREDA II
RUIZ CANO JAIME	B-20	LAS DRACENAS I
SANCHEZ MUÑOZ FERNANDO	B-23	ESMERALDA
SANCHEZ MUÑOZ GINES	A-5	ISLA CRISTINA
UREÑA GOMEZ JOSE MIGUEL	B-35	LOS JARDINES

PROPIETARIOS	Parcela	Comunidad
VAZQUEZ ALONSO GUADALUPE (Representada por Vicente Pedro Fernández Nieto)	B-3031	VILLAS DE ROMA
VICTORIA HERNANDEZ DIEGO	B-28	LAS DRACENAS II
VIDAL PEREZ PEDRO ANTONIO	B-4.2	RESIDENCIAL PADUA
VILLORA LOPEZ MIGUEL	B-22	FLORENCIA

NOTA: Todos los comentarios realizados en los diferentes puntos del orden del día de la Asamblea, los cuales forman parte de la presente, se encuentran recogidos en la grabación de la misma. Se puede proceder a su consulta a través de los medios de la Entidad de Conservación.

Abre la reunión D. Juan Molina Amorós, presidente de la Junta de Gobierno de la Entidad de Conservación, y da paso a la gerente de la E.C. Dña. Matilde Hernández Sáez, para iniciar la votación del primer punto del orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA CELEBRADA EL 21-12-2.021:

Se aprueba el acta de la Asamblea General Ordinaria del 21.12.2.021 con el siguiente resultado:

VOTO	SI	NO	ABSTENCIÓN
Porcentaje	22,93%	8,51%	2,44%

El detalle de los resultados por comunidades se incluye en el Anexo 1 de esta acta.

2. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA, CELEBRADA EL 19-04-2.022:

Se aprueba el Acta de la Asamblea General Extraordinaria del 19-04-2.022, con el siguiente porcentaje:

VOTO	SI	NO	ABSTENCIÓN
Porcentaje	22,93%	10,95%	0,00%

El detalle de los resultados por comunidades se incluye en el anexo 1 de esta acta.

3. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL CIERRE CONTABLE DEL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2.021.

Se aprueba el cierre contable del ejercicio económico de 2.021, con el siguiente porcentaje:

VOTO	SI	NO	ABSTENCIÓN
Porcentaje	20,53%	11,32%	2,03%

El detalle de las votaciones por comunidades se puede consultar en el anexo 1 de esta acta.

4. INFORME SOBRE LA SITUACIÓN Y PROCEDIMIENTOS CONTRA LOS PROPIETARIOS DE LA PARCELA F1 Y LA PARCELA G1. INFORMACIÓN SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS CONTENCIOSOS ADMINISTRATIVOS INTERPUESTOS POR LA PARCELA F1 A LA ENTIDAD Y ESTADO DE LOS PROCEDIMIENTOS PENALES INTERPUESTOS POR LA ENTIDAD.

Toman la palabra los letrados de la E.C., en primer lugar D. Juan José Fanlo para informar de los procedimientos interpuestos contra los propietarios de las parcelas F-1 y G-1, y posteriormente D. Jose Antonio Sánchez que informa de los dos procedimientos penales interpuestos por la E.C. haciendo las pertinentes aclaraciones sobre los mismos.

5. RATIFICACIÓN DE LAS RENUNCIAS DE DOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE GOBIERNO, ASÍ COMO EL ANUNCIO DE LAS PERSONAS QUE LOS SUSTITUYEN.

Se ha producido la renuncia de dos miembros de la Junta de gobierno de la E.C., corresponde informar en la Asamblea General Ordinaria de estas renunciaciones, así como el anuncio de las personas que los sustituyen. Ha causado baja D. José Moreo Meca y entra en su lugar D. Nils Martínez Fernández, también causa baja D. Francisco Espín Jiménez y entra en su lugar D. Aniceto García Rojas.

6. RUEGOS Y PREGUNTAS.

La grabación de la Asamblea General, que recoge todo lo dicho en esta, está disponible para todos los propietarios en las oficinas de la Entidad de Conservación.

Los ruegos y preguntas, en su gran mayoría versaron sobre:

Inquietudes de los vecinos sobre la apertura de la avenida Génova, como seguridad, carril bici, posibles inundaciones etc.

Los representantes del Narval y comunidad Villas de Roma solicitan una revisión de las cuotas de participación de la E.C.

La mayoría de los vecinos reclama una mayor participación del Ayuntamiento en el mantenimiento del residencial (poda, desinsectación, punto limpio, parque etc).

Asimismo, varios vecinos manifestaron su inquietud sobre las tasas de residuos pendientes con el Ayuntamiento

Sin más asuntos que tratar, finaliza la Asamblea General de la Entidad de Conservación de fecha 28 de junio de 2022

ANEXO 1

ENTIDAD DE CONSERVACIÓN POLIGONO SANTA ANA ASAMBLEA ORDINARIA 28/06/2022						En blanco = no presente				En blanco = no presente				En blanco = no presente			
						S = Sí	N = No			S = Sí	N = No			S = Sí	N = No		
						A = Abstención				A = Abstención				A = Abstención			
						APROBACIÓN A.G.O				APROBACIÓN A.G.E				APROBACIÓN			
						21-12-2.021				19-04-2.022				CIERRE CONTABLE 2.021			
COEFICIENTES						S/	%	%	%	S/	%	%	%	S/	%	%	%
PARCELA	PROPIETARIO	M² EDIFICA- BILIDAD	PARTICI- PACIÓN	IMPAGA- DOS	COEF. VOTO	N/ A	SI	NO	ABST.	N/ A	SI	NO	ABST.	N/ A	SI	NO	ABST.
1520	ALONDRAS I	6.205,00	1,2730%	0,0000%	1,2730%	S	1,273%			S	1,273%			S	1,273%		
1719	ALONDRAS II	18.053,00	3,7040%	0,1050%	3,5990%	S	3,599%			S	3,599%			S	3,599%		
A-1	ALZABARA	3.667,00	0,7520%	0,0000%	0,7520%	S	0,752%			S	0,752%			S	0,752%		
A-10	ZAHIRA	6.206,00	1,2730%	0,0000%	1,2730%												
A-11	ISIS	7.334,00	1,5050%	0,0000%	1,5050%	S	1,505%			S	1,505%			S	1,505%		
A-12	ICUE	6.770,00	1,3890%	0,0860%	1,3030%	S	1,303%			S	1,303%			A			1,303%
A-13	SANTA ANA 43	7.334,00	1,5050%	0,0000%	1,5050%												
A-14	MEDIODIA	9.591,00	1,9680%	0,0390%	1,9280%	S	1,928%			S	1,928%			S	1,928%		
A-16	SANTA ANA PARQUE	7.898,00	1,6200%	0,0000%	1,6200%												
A-2	VEREDA I	1.974,50	0,4050%	0,0000%	0,4050%												
A-2.	VEREDA II	1.974,50	0,4050%	0,0000%	0,4050%	S	0,405%			S	0,405%			S	0,405%		
A-2..	INSULA	3.949,00	0,8100%	0,0000%	0,8100%	S	0,810%			S	0,810%			S	0,810%		
A-3	LA VESTA	7.898,00	1,6200%	0,0410%	1,5800%												
A-4	CONCORDIA I	7.898,00	1,6200%	0,0000%	1,6200%												
A-5	ISLA CRISTINA	7.898,00	1,6200%	0,0000%	1,6200%												
A-6	ALESSANDRIA	7.898,00	1,6200%	0,1170%	1,5040%												
A-7	TORRES BLANCAS	7.898,00	1,6200%	0,0000%	1,6200%	S	1,620%			S	1,620%			S	1,620%		
A-8	SAN MARINO II	3.103,00	0,6370%	0,0000%	0,6370%												
A-8.	SAN MARINO I	3.103,00	0,6370%	0,0000%	0,6370%												
A-9	BRESCIA	6.206,00	1,2730%	0,0000%	1,2730%	S	1,273%			S	1,273%			S	1,273%		
B-1	OLIVARDILLA	7.332,00	1,5040%	0,1100%	1,3940%	N		1,394%		N		1,394%		N		1,394%	
B-10.2	LAS DRACENAS II.2	3.948,00	0,8100%	0,0000%	0,8100%												
B-11	LOS PINOS	9.493,00	1,9480%	0,1410%	1,8060%												
B-12	CORINTO	9.493,00	1,9480%	0,0500%	1,8980%												
B-13.1	LAS AZUCENAS	2.679,00	0,5500%	0,0290%	0,5200%	N		0,520%		N		0,520%		N		0,520%	
B-13.2	LAS LADERAS DE SANTA ANA	3.525,00	0,7230%	0,0000%	0,7230%	S	0,723%			S	0,723%			S	0,723%		

ENTIDAD DE CONSERVACIÓN POLIGONO SANTA ANA ASAMBLEA ORDINARIA 28/06/2022					En blanco = no presente S = Sí N = No A = Abstención				En blanco = no presente S = Sí N = No A = Abstención				En blanco = no presente S = Sí N = No A = Abstención				
					APROBACIÓN A.G.O 21-12-2.021				APROBACIÓN A.G.E 19-04-2.022				APROBACIÓN CIERRE CONTABLE 2.021				
COEFICIENTES																	
PARCELA	PROPIETARIO	M ² EDIFICA- BILIDAD	PARTICI- PACIÓN	IMPAGA- DOS	COEF. VOTO	S/ N/ A	% SI	% NO	% ABST.	S/ N/ A	% SI	% NO	% ABST.	S/ N/ A	% SI	% NO	% ABST.
B-14	LOS SAUCES	7.232,00	1,4840%	0,0660%	1,4180%	N			1,418%	N			1,418%	N			1,418%
B-15	SANTA ANA 92	7.232,00	1,4840%	0,0000%	1,4840%												
B-16	AZALEA	7.232,00	1,4840%	0,0320%	1,4510%												
B-17	EL PINAR DE SANTA ANA	7.232,00	1,4840%	0,0320%	1,4520%												
B-18	LAS DRACENAS VI	2.893,07	0,5940%	0,0000%	0,5940%												
B-19	LAS DRACENAS IV	2.049,76	0,4210%	0,0000%	0,4210%	N		0,421%		N		0,421%		N		0,421%	
B-2	LOS CARMENES	9.493,00	1,9480%	0,0000%	1,9480%												
B-20	LAS DRACENAS I	3.573,01	0,7330%	0,0000%	0,7330%	S	0,733%			S	0,733%			S	0,733%		
B-21	LOS LEONES	3.666,00	0,7520%	0,0000%	0,7520%												
B-22	FLORENCIA	7.570,00	1,5530%	0,0270%	1,5260%	N		1,526%		N		1,526%		N		1,526%	
B-23	ESMERALDA	9.493,00	1,9480%	0,0000%	1,9480%												
B-24	CONDOR II	9.493,00	1,9480%	0,0250%	1,9220%												
B-25	JARDINES 6*,7* FASES	5.892,30	1,2090%	0,0000%	1,2090%												
B-25A	JARDINES 8*,9*,10* FASE	13.536,18	2,7770%	0,0930%	2,6850%												
B-27	LAS DRACENAS V	8.809,93	1,8080%	0,0590%	1,7480%	S	1,748%			S	1,748%			S	1,748%		
B-28	LAS DRACENAS II	3.391,36	0,6960%	0,0000%	0,6960%	N		0,696%		N		0,696%		N		0,696%	
B-29	LAS DRACENAS III	5.649,87	1,1590%	0,0000%	1,1590%	S	1,159%			S	1,159%			S	1,159%		
B-3	SIENA	9.493,00	1,9480%	0,1210%	1,8260%												
B-30	ISLA DE CAPRI	3.885,76	0,7970%	0,0000%	0,7970%	S	0,797%			S	0,797%			S	0,797%		
B-3031	VILLAS DE ROMA	12.719,24	2,6100%	0,0700%	2,5390%	N		2,539%		N		2,539%		N		2,539%	
B-32	GRAN VIA	9.493,00	1,9480%	0,0990%	1,8490%												
B-33	CONDOR I	9.493,00	1,9480%	0,0730%	1,8740%												
B-35	JARDINES 1*,2*,3* FASE	11.879,32	2,4370%	0,0000%	2,4370%	A			2,437%	N		2,437%		N		2,437%	
B-35A	JARDINES 4*-5* FASE	1.902,20	0,3900%	0,0480%	0,3420%												
B-36A	BUENOS AIRES	3.807,00	0,7810%	0,0580%	0,7240%	S	0,724%			S	0,724%			A			0,724%
B-36B	ALBA	3.807,00	0,7810%	0,0000%	0,7810%	S	0,781%			S	0,781%			S	0,781%		
ENTIDAD DE CONSERVACIÓN POLIGONO SANTA ANA ASAMBLEA ORDINARIA 28/06/2022					En blanco = no presente S = Sí N = No A = Abstención				En blanco = no presente S = Sí N = No A = Abstención				En blanco = no presente S = Sí N = No A = Abstención				
					APROBACIÓN A.G.O 21-12-2.021				APROBACIÓN A.G.E 19-04-2.022				APROBACIÓN CIERRE CONTABLE 2.021				
COEFICIENTES																	
PARCELA	PROPIETARIO	M ² EDIFICA- BILIDAD	PARTICI- PACIÓN	IMPAGA- DOS	COEF. VOTO	S/ N/ A	% SI	% NO	% ABST.	S/ N/ A	% SI	% NO	% ABST.	S/ N/ A	% SI	% NO	% ABST.
B-4.1	ALBOROQUE	2.820,00	0,5790%	0,0330%	0,5450%												
B-4.2	PADUA	2.115,00	0,4340%	0,0610%	0,3730%	S	0,373%			S	0,373%			N		0,373%	
B-5.1	ALHAMBRA	2.961,00	0,6080%	0,0270%	0,5800%												
B-5.2	EL PARQUE	2.115,00	0,4340%	0,0290%	0,4050%												
B-6	LAS DRACENAS III.2	4.230,00	0,8680%	0,0000%	0,8680%												
B-7.1	BAHIA PRINCIPE	2.820,00	0,5790%	0,0810%	0,4970%	S	0,497%			S	0,497%			S	0,497%		
B-7.2	LOS PALMITOS	3.525,00	0,7230%	0,0000%	0,7230%												
B-8.1	LAS DRACENAS IV.2	4.512,00	0,9260%	0,0000%	0,9260%	S	0,926%			S	0,926%			S	0,926%		
B-8.2	PARQUE SANTA ANA	3.948,00	0,8100%	0,0000%	0,8100%												
B-9	MARSALA	7.614,00	1,5620%	0,0000%	1,5620%												
F-1	EXPLOTACIONES Y PROYECTOS STA. ANA S.L.	18.000,00	3,6930%	3,6930%	0,0000%	N		0,000%		N		0,000%		N		0,000%	
F-3.1	JARDINES VILLAS	2.820,00	0,5790%	0,0000%	0,5790%												
F-5.1	TURIN	2.820,00	0,5790%	0,0290%	0,5500%												
F-5.2	RESIDENCIA NOVA SANTA ANA S.L.	7.900,00	1,6210%	0,0000%	1,6210%												
G-1	JCAC LA MANGA	50.220,00	10,3040%	10,3040%	0,0000%												
F-3.2 / H-2	SEPE (SUMA 2 PARCELAS)	18.735,00	3,8440%	0,0000%	3,8440%												
	TOTAL	487.401	100%	15,78%	84,22%		22,93%	8,51%	2,44%		22,93%	10,95%	0,00%		20,53%	11,32%	2,03%