

ENTIDAD DE CONSERVACIÓN POLÍGONO SANTA ANA
ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO
DEL 29 DE MARZO DE 2.023

Reunidos, en las oficinas de la Entidad de Conservación, a las 19:00 horas del día de la fecha.

ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Lectura y aprobación si procede del acta de la reunión anterior.
- 2.- Aprobación ejercicio económico 2.022.
- 3.- Información de asuntos de interés.
- 4.- Ruegos y preguntas.

ASISTENTES:

PRESIDENTE: D. Juan Molina Amorós.
VICEPRESIDENTE: D. Rafael Presentación Antón.
SECRETARIO: D. Carlos Aparicio Santos.

VOCALES:

D. Aniceto García Rojas
D. Juan Antonio Zaplana.
D. José Joaquín Sánchez Cantos
D. Federico Navarro Pérez

GERENTE E.C.: Dña. Matilde Hernández

ASESOR FISCAL E.C.: D. Francisco García

1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA REUNIÓN DEL 15 DE MARZO DE 2.023.

Se aprueba por unanimidad.

2.- APROBACIÓN CIERRE EJERCICIO ECONÓMICO 2.022.

Por parte del asesor fiscal de la E.C. Fran García, se exponen las distintas partidas que conforman el ejercicio económico 2.022, se comenta el cierre económico y se decide incluir algunas modificaciones aclaratorias.

Sometido a votación se aprueba por unanimidad.

3.- INFORMACIÓN ASUNTOS DE INTERÉS.

Se aprueba el envío a recaudación municipal de los listados de morosidad, una vez den el visto bueno al documento tanto los letrados como los informáticos de tesorería.

En este punto se comenta el proceso de reclamación de los recibos antes de emprender la vía de apremio.

Teniendo en cuenta lo que sobre este asunto contemplan los Estatutos que rigen esta E.C. en su artículo 8.

Desde la administración de la E.C. se informa al propietario vía correo electrónico, o correo tradicional si no se dispone de correo electrónico o incluso vía telefónica, del recibo o recibos pendientes, si la cantidad es elevada se ofrece la posibilidad de la firma de un acuerdo de pago, que se suele hacer mensualmente, en cantidades que suelen equivaler a un recibo completo, en caso de que el propietario incumpla este acuerdo, se le informa de su envío a la vía de apremio y se le da un plazo de diez días para hacer efectivo el pago de la deuda, antes de enviarlo a recaudación municipal.

El presidente comenta como va el tema del convenio laboral, que está pendiente de firma por parte de los trabajadores, el representante sindical ha planteado unas dudas al abogado del sindicato y aun no tiene respuesta.

Se comenta estudiar la posibilidad de cambiar de entidad bancaria, para abrir cuenta en Cajamar, que tiene sucursal en el residencial y así cualquier trámite es más cómodo ya que no requiere desplazamiento, se acuerda concertar cita con el director para negociar el tema de las comisiones.

La instalación de las cámaras de seguridad que se van a instalar en el residencial ya ha finalizado, quedando pendiente la licencia de las cámaras, que cuesta 2.538€, se intentará que asuma dicho pago el Ayuntamiento, en caso contrario lo pagará la E.C. para que las cámaras estén en funcionamiento cuanto antes.

Se informa de la reunión que se ha mantenido con José Sánchez, técnico municipal, que nos ha informado sobre el asfaltado que se va a realizar en breve en el polígono, se van a hacer las zonas que presentan peor estado, como la calle Turín en el tramo comprendido entre la avenida Venecia y la avenida Génova.

Nos han informado también de que a mediados de abril empezarán las obras de la segunda fase del vallado del parque de los Exploradores.

Con respecto a los pasos de peatones sobreelevados que se han pedido para instalar en la avenida Génova en la zona del colegio Miralmonte y el centro Asido y también en la salida por avenida Venecia, nos comentó que ahora se están instalando "lomos de asno", que son unos resaltos más suaves que se instalan justo antes del paso de peatones.

4.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No hay.

Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión, siendo las 21:45 horas del día de la fecha.

SECRETARIO

VºBº PRESIDENTE

CARLOS APARICIO SANTOS

JUAN MOLINA AMORÓS