

**ENTIDAD DE CONSERVACIÓN POLÍGONO SANTA ANA
ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO
DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2.024**

Reunidos en las oficinas de la Entidad de Conservación, a las 19:00 horas del día de la fecha.

ORDEN DEL DÍA:

- 1.-** Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión celebrada el 12 de septiembre de 2.024
- 2.-** Propuesta de presupuestos de gastos de la E.C. para el año 2.025.
- 3.-** Asuntos de interés.
- 4.-** Ruegos y preguntas.

ASISTENTES:

PRESIDENTE D. Juan Molina Amorós
VICEPRESIDENTE..... D. Rafael Presentación Antón
SECRETARIO..... D. Carlos Aparicio Santos
VOCAL: D. Aniceto García Rojas
VOCAL: D. Juan Antonio Zaplana Conesa
VOCAL: D. Valentín Alegría Costa
VOCAL: D. José Joaquín Sánchez Cantos

Gerente E.C.: Dña. Matilde Hernández Sáez.

**1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA REUNIÓN
CELEBRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.**

Se aprueba por unanimidad

2.- PROPUESTA DE PRESUPUESTO DE GASTOS DE LA E.C. PARA EL AÑO 2.025.

Se presenta y se explica, partida por partida, la propuesta de presupuesto de gastos de la E.C. para el año 2.025. Se acuerda que hay que ajustar algunas partidas, en base al gasto realizado durante este año, se presentará el presupuesto final, ya perfilado, de nuevo a la Junta de gobierno.

Se acuerda, asimismo, que la explicación del presupuesto de gastos de la E.C. sea lo más completa posible.

3.- ASUNTOS DE INTERÉS.

El 16 de octubre está prevista una reunión de la Comisión mixta, para tratar asuntos de interés para todos los residentes del polígono.

El presidente comenta que va a sacar, entre otros, el asunto del centro de transformación del edificio de Envac, la impermeabilización del techo del salón social.

Se he pedido reunión con la alcaldesa, los asuntos a tratar son básicamente, el convenio de colaboración entre la E.C. y el Ayuntamiento, el estudio del plan de movilidad en el residencial, las inversiones previstas por el Ayuntamiento en el polígono para el año próximo y en general la situación actual del residencial.

Se ha mantenido una reunión con Cayetano García, el presidente de la comisión de fiestas, para tratar el desarrollo de estas y las posibles incidencias que hayan ocurrido. En términos generales han ido bastante bien, ha habido mucha seguridad, se ha contado con la presencia de las FCSSE, y además del refuerzo que puso la E.C. la comisión de fiestas también ha contratado más vigilantes.

Se han pedido a las distintas asociaciones un calendario de uso del local, en la próxima reunión de la Junta, se estudiarán todas.

Se presentan sendos escritos del personal de jardinería y de gerencia, en los que ponen de manifiesto sus quejas por el trato recibido de parte de un miembro de la Junta de gobierno. Se adjuntan ambos escritos a este acta (por protección de datos se suprimen firmas y DNI).

Al personal de jardinería lo ha controlado tanto en su tiempo de desayuno, como en las entradas al almacén, donde aparte de herramientas y máquinas disponen de un aseo, que es el que utilizan durante la jornada laboral, llegando a amenazarlos con que iba a hacer pronto un paquete con todos los trabajadores e iban a ir a la calle; también les realiza fotos y videos cuando están trabajando a pesar de que los trabajadores le piden que no lo haga, a lo que responde que

es miembro de la Junta y puede hacerlas y otra serie de amenazas y comentarios fuera de lugar.

Con respecto a gerencia, son numerosos los wsp que este señor envía, por temas que no son urgentes, fuera del horario laboral, incluido sábados y domingos, así como el envío de wsp en un tono muchas veces no apropiados, durante el mes de vacaciones de la gerente, comentándole cuando está se lo indica que no vaya de víctima y que para eso le pagan, o sentándose en el despacho de gerencia, a mirar mientras esta trabaja, porque es miembro de la Junta y puede estar allí o exigir documentación relativa a su comunidad privada y amenazar con que en cuatro años, como mucho, habrá cerrado la E.C. porque no sirve para nada (palabras de un miembro de la Junta de gobierno que en teoría debe velar por el buen funcionamiento de la Entidad de Conservación.)

La gerente comenta que en principio estos escritos se presentan, ya que, al afectar al comportamiento de un miembro de la Junta, debería la propia Junta de gobierno tomar una decisión al respecto.

D. Aniceto García quiere que conste en acta que este señor, por estos hechos y algunos más, como, por ejemplo, en la pasada Asamblea general se sentó al final del salón y no en la mesa con el resto de los miembros de la Junta, debería ser expulsado de la Junta de gobierno.

Finalmente, la Junta de Gobierno manifiesta no estar de acuerdo, en absoluto, con las faltas de respeto y los comportamientos que se aluden en estos escritos, los cuales se adjuntan a este acta, hacia el personal de la Entidad, de ningún vecino o vecina del polígono, menos aún si se trata de un miembro de la Junta de Gobierno.

Emprendemos actuaciones para esclarecer ambos casos sobre las quejas manifestadas y actuaremos en consecuencia.

4.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No hay.

Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 21:00 horas del día de la fecha.

Carlos Aparicio Santos

EL SECRETARIO

Juan Molina Amorós

VºBº EL PRESIDENTE

ESCRITO TRABAJADORES JARDINERÍA

D. Sebastián Santiago Fernández, como encargado de los trabajadores de jardinería de esta Entidad de Conservación, expongo lo siguiente:

Los trabajadores de jardinería que suscriben y firman este documento, llevan varios meses sufriendo acoso sistemático por parte del miembro de la Junta de Gobierno Victorino Martín.

Este señor acostumbra a pasear por la zona de almacén y controlar el tiempo que según él pasan dentro, llamándoles la atención en muchas ocasiones con los siguientes comentarios:

"Que bien vivis, de mayor quiero ser jardinero".

"Desde las 7 de la mañana que entráis estais metidos en el almacén, son ya las 9"

"Solo sabeis pasearos con el camión".

"Voy a cerrar la Entidad bien pronto".

"Vamos a hacer un paquete con todos los trabajadores y vais a ir a la calle"

"Os seguiré haciendo fotos porque soy miembro de la Junta de gobierno y puedo"

Esta misma mañana, después de decir el tiempo que llevaban en el garaje, se ha puesto delante de la máquina barredora gritando "venga atropelladme", y se ha marchado diciendo que lo estaban amenazando y que esto no iba a quedar así.

Llamándole la atención al encargado de jardinería porque según Victorino, llevaba mucho tiempo hablando con el guardia de seguridad, que lo había llamado por una rotura en el riego.

También suele sentarse en la mesa de al lado cuando están desayunando, para controlar el tiempo, afirmando otro vecino próximo a él, de su asociación, que los jardineros no deben desayunar en la cafetería porque dan mala imagen, que tendrían que desayunar en el almacén (lugar no acondicionado para ello).

Informando también a la gerente por wsp de cuando estaban en el garaje y mandando fotos de los trabajadores realizando sus tareas, como es llenar el depósito de la máquina barredora de agua.

O afirmando que están todos agrupados sin trabajar y cuando lo ven venir según él "se esparcen".

También son numerosas las ocasiones, prácticamente a diario, en la que los trabajadores observan a este señor en su vehículo haciéndoles un seguimiento.

Cartagena, 4 de julio de 2024

ESCRITO GERENCIA

Dña. Matilde Hernández Sáez, como Gerente de la Entidad de Conservación del polígono Santa Ana, expongo lo siguiente:

Quiero que quede constancia e informar a la Junta de gobierno, que el miembro de esta Junta de Gobierno D. Victorino Martín García, me envía numerosos mensajes a través de la aplicación de mensajería WhatsApp, sin tratarse de ninguna emergencia o algún asunto urgente, sin respetar el horario laboral ni el periodo de descanso vacacional.

Con acusaciones como que *"voy de víctima"* o que *"para eso me pagan"* o exigiendo que ponga interés en buscar documentación de su comunidad privada, cuando ya se le ha informado de que no está en la E.C., en tono acosador *"pasa ya de una vez lo que se te pide"* o *"dedícate hoy a llamar una y mil veces al Ayuntamiento"*

También hace acusaciones contra los trabajadores de jardinería y limpieza.

Estos modales también los ha tenido personalmente en la oficina, entrando al despacho de gerencia con la intención de abrir armarios para buscar documentación, o sentarse en el despacho sin ningún motivo y decir que puede estar allí porque es miembro de la Junta, y quedándose más de media hora mirando mientras trabajo. De estos hechos hay testigos. O venir con el presidente de su asociación de vecinos, el cual amenazó, ante su silencio como miembro de la Junta, con llamar a la policía si no se le daba respuesta a un correo.

Asimismo, también amenazo al personal administrativo con que en cuatro años como mucho habría cerrado la E.C. ya que no sirve para nada. (Esto es una incoherencia por parte de una persona que forma parte de la junta directiva de esta E.C.).

Por todo lo expuesto: solicito el amparo de esta Junta de Gobierno para tomar las medidas necesarias y oportunas para detener este comportamiento ya que afecta a toda la plantilla de esta E.C.

Cartagena, 12 de septiembre de 2024