

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE  
LA ENTIDAD DE CONSERVACIÓN DEL POLÍGONO SANTA ANA  
CELEBRADA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2.003.

En la ciudad de Cartagena a las 23:00 horas se reúne en el local de la E.C. sito en C/Padua s/n Pq. Santa Ana, y en única convocatoria, con carácter ordinario, la Junta de Gobierno de la E.C. del Pq. Santa Ana previa convocatoria remitida por correo ordinario, con el siguiente orden del día ya indicado en la citada convocatoria:

- 1.- Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior.
- 2.- Aprobación del presupuesto de la E.C para el año 2.003.
- 3.- Ruegos y preguntas.

A la reunión asisten los siguientes miembros de la Junta.

- D. Isidro Solano
- D. Alfonso Molinos
- D. Manuel Rubio
- D. Antonio Ortega
- D. Aureliano Gómez Viqueiro
- D. Manuel Angel Moreno
- D. Antonio Ruiz
- D. Gonzalo Hondorrell
- y D. Eusebio García como Gerente de la E.C.

Preside la reunión D. Alfonso Molinos y actúa de secretario D. Antonio Ortega Muñoz.

ORDEN DEL DÍA. :

- 1.- Lectura y aprobación, si procede de la Junta del día 20 de marzo de 2.002, se aprueba por unanimidad. Al mismo tiempo se ratifica como presidente a D. Alfonso Molinos y se nombra secretario a D. Antonio Ortega.

2.- Aprobación del presupuesto de la E.C. para 2.003.

El Sr. Gerente D. Eusebio García comenta los presupuestos partida a partida:

I. Administración: Respecto del año anterior se ha ajustado lo más posible, no habiendo diferencias significativas.

II EQUIPOS DE LIMPIEZA VARIOS: En el apartado de reparaciones y conservación se ha tenido que aumentar hasta 3.000 € debido a la antigüedad de la máquina grande, la cual tiene más de 10 años. Se está viendo la posibilidad de una nueva a través de un renting. Por lo que se añaden 6.000 € aproximadamente para el renting de la máquina nueva.

III MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN: Se ha establecido una subida del 3% aproximando lo más posible al IPC, esta subida es debida por los apartados de jardinería y riego; mantenimiento de alcantarillado, desumpeo y desratización.

IV VIGILANCIA: El Sr. Gerente hace una memoria descriptiva de lo acontecido en el capítulo de Vigilancia en la aprobación de presupuesto del año anterior, que la empresa A.N.J. dió un presupuesto de 28.032.000 ptas y se pidieron aparte cinco presupuestos de compañías diferentes las cuales fueron mucho más caras, por ser la más barata se eligió a dicha compañía, la cual, en febrero de 2.002, dió en quiebra, ante este problema se llama a la empresa M.C.S.I que fue la más barata de los 5 presupuestos presentados aparte de A.N.J., dicha compañía (M.C.S.I) que es la que nos trabaja actualmente se compromete a darnos el servicio de vigilancia con el mismo presupuesto dado por A.N.J. Para el año 2.003 nos cobra 112.167,61 €, es decir, aún más barato que en los presupuestos presentados para el 2.002. El Sr. Gerente pone en la mesa 4 sobres lacrados con presupuestos de diferentes empresas para ver por esta Junta sobre la marcha:

- |                      |       |           |
|----------------------|-------|-----------|
| - Segur Ibérica S.A. | _____ | 245.822 € |
| - JARC               | _____ | 181.340 € |
| - Seruiseg Levante   | _____ | 186.313 € |

Tecsegur \_\_\_\_\_ 190.822 €

La Junta decide que en vista de los presupuestos del año anterior, de que lo más barato no es lo mejor y que lo más caro sobrepasa nuestros presupuestos, considera la oferta de la compañía que actualmente trabaja en el Polígono, pidiendo al mismo tiempo una memoria de calidad en el servicio.

V.- PERSONAL : Únicamente se prevé el incremento del I.R.C.

VI SEGURIDAD SOCIAL: Según el asesor laboral baja de 15.000 € a 13.659,53 € debido a que hay 2 trabajadores con minusvalía, con su correspondiente subvención.

VII MANTENIMIENTO DE BASURAS: Tiene una subvención del 3% la cual se intenta adaptar a la realidad del número de residentes en el polígono.

VIII CONTENEDOR BASURA EXTRA: Está ajustado al presupuesto anterior.

Debido al presupuesto establecido se realizará una subvención general de 1 €/trimestre. Según el estudio realizado hay un 5% de incremento respecto al año anterior.

### 3.- RUEGOS Y PREGUNTAS,

Toma la palabra D. Aureliano Pimer el cual expone varias cuestiones:

- Pregunta que sería bueno crear vocalías, sobre todo para temas que más preocupen a los residentes del polígono.
- Terminar de cercar el polígono, sería aproximadamente unos 500 metros de valla.
- Concertar una reunión con el Sr. Concejal de Parques y Jardines para ver si se pueden poner fuentes y carteles de no perros con coste al Excmo. Ayuntamiento

de Cartagena, así como marquesinos.

- Ver por qué no llega a todo el pedáneo el sistema de ADSL de telefónica.
- Habla de la instalación de una guardería en la parcela que hay destinada para ello, al Sr. Gerente le dice que ya hay una oferta por parte de la guardería Cometa de Los Dobres.


Toma la palabra D. Gerardo Wandosell y pregunta por la situación actual del Centro Comercial. El Sr. Gerente le informa de que el día 18 de octubre está prevista la presentación del Centro Comercial a las asociaciones de comerciantes.

Toma la palabra D. Antonio Ruiz pidiendo documentación del proceso en cuestión de la escuela de fútbol a lo que el Sr. Gerente le informa de que la Entidad no tiene nada que ver, ya que es el Ayuntamiento el que lo ha aprobado.

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la reunión a las 23:00 horas del día de la fecha, firmando la misma el presidente D. Alfonso Tibiro y el secretario D. Antonio Ortega.



EL PRESIDENTE



EL SECRETARIO.