

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA JUNTA DE
GOBIERNO DE LA ENTIDAD DE CONSERVACIÓN
DEL POLÍGONO SANTA ANA CELEBRADA EL
29 DE SEPTIEMBRE DE 1.999.

ASISTENTES:

Abierta la sesión por el Sr. Gerente se debaten los siguientes puntos.

- D. Ramón

Boticario

Boticario, en
representación de
S.E.P.E.S.

1.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN
ANTERIOR.

Por parte del Sr. Secretario se procede a la lectura del acta de la reunión de la Junta de Gobierno celebrada el 24 de marzo de 1.999

Es aprobado por unanimidad.

- D. Jorge León

Nieto, en

representación de

Noel Gestores y

Promotores.

2.- ELECCIÓN DE PRESIDENTE Y VICEPRESIDENTE DE
LA JUNTA DE GOBIERNO

- D. Dionisio

Martínez, en

representación

de Grupo Marsani

y Villanueva I.S.U.

Toma la palabra D. Adolfo Aguirre y hace constar que el art. 27 de los Estatutos de la E.C. no deja clara si la elección de los cargos se ha de hacer en Asamblea o en Junta de Gobierno.

- D. Javier Tituer

Saucher de Neyra

Contesta el Sr. Gerente que a este respecto y consultar los jurídicos de la Entidad queda claro que es a la Junta de Gobierno a quien corresponde dicha elección.

- D. Isidro Solano

Rodríguez

- D. Antonio Ruiz

Rodríguez

Asimismo D. Ramón Boticario procede a leer dicho artículo en voz alta interpretando que es en el seno de la Junta de Gobierno donde han de ser elegidos dichos cargos.

- D. Manuel

Rubio Caparros

En lo que coinciden otros miembros.

D. Adolfo Aguirre
González.

Después de un pequeño debate resulta elegido presidente de la Entidad de Conservación D. Isidro Staro Rickeras y vicepresidente D. Javier Trákinet Sauchet de Neyra.

D. Alonso González
Bereña.

3.- APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO DE LA E.C. PARA EL AÑO 2.000.

Asiste también
el Gerente de
la E.C.

D. Eusebio García
Trákinet.

Por parte del Sr. Gerente se procede a hacer una explicación detallada del presupuesto para el año 2.000, comparando a los miembros de la Junta presupuesto del ejercicio 1.999 para que sirva de comparación.

Destacando que en el capítulo I de Administración se ha tratado de ajustar los gastos a la realidad en ejercicios anteriores.

En el capítulo II "Equipo de limpieza" resaltar el incremento de gasto de gasoil con motivo de que la Entidad posee una nueva máquina.

En el capítulo III "Jardinería y riego" sube un 2.5% y desmenucción y desratización se mantiene como en años anteriores.

Capítulo IV "Vigilancia" permanece igual que en los dos ejercicios anteriores.

Capítulo V "personal" se incrementa en un 2.5% estableciendo el horario de oficina entre las 8:00 y 14:00 ininterrumpidamente, efectuando la secretaria una jornada de 30 horas semanales y además contratando un nuevo empleado de mantenimiento para la realización de dichas tareas, ya que con los empleados existentes no se pueden realizar.

Capítulos VII y VIII, mantenimiento de basuras, se incrementa en un 1,5%

Con lo que el presupuesto queda cerrado por un total de 67.820.729 Ptas. que descontados los ingresos financieros y por reservas queda en un total de 66.120.129 Ptas. a los que sumamos el 10% del fondo de reserva 6.612.012 Ptas, lo que hace un presupuesto total de 72.732.141 Ptas.

Quedando establecida la cuota para el año 2000 en 173,10 Ptas/m² edificable.

El Sr. Gerente pasa a dar datos de algunos residenciales para que se vea que el incremento del año anterior a éste oscila entre las 300 y 500 Ptas. el trimestre.

Dicho presupuesto es aprobado por unanimidad

El Sr. Gerente comenta que con respecto a los badeños, que en anteriores Juntas fue aprobada su colocación, se ha demorado la misma ya que parece que no cumplen con la legislación vigente los badeños que hasta ahora se colocan, por tanto comunica a la Junta la instalación de badeños conforme a las especificaciones del Reglamento de Ejecución y Aplicación del nuevo Código de Circulación.

4.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

El Sr. Gerente comenta que el Grupo Marsani que forma parte de esta J.G. ha vendido todas las propiedades y deja de ser miembro de la E.C. y en consecuencia de esta J.G. En este caso el art. 29 de los Estatutos prevé la provisión interina de dicha vacante hasta que sea ratificada en la próxima Asamblea, la propuesta del Sr. Gerente es que dicha vacante sea ocupada de entre

los candidatos que hubo a la J.G. en la pasada Asamblea del 21 de junio, el siguiente de la lista más votado, siendo D. José Antonio Martínez López.

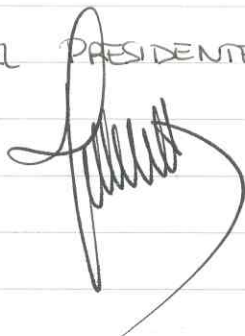
D. Adolfo Aguirre manifiesta que se controle más a los promotores en cuanto a las casetas de ventas instaladas en los esparcimientos, los escombros depositadas en otras parcelas etc.

A lo que contesta el Sr. Gerente haciendo alusión a D. Jorge León, promotor presente que hoy mismo ha estado en conversaciones con él para evitar en la medida de lo posible este tipo de situaciones a las que el Sr. Aguirre alude.

D. Manuel Rubio pregunta por la publicación en prensa de la onda verde señalética de la plaza de España al Polígono Santa Ana; a lo que el Sr. Gerente contesta que efectivamente tiene conocimiento de que a finales de septiembre estará en marcha.

Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 22:45 horas del día de la fecha.

EL PRESIDENTE



EL SECRETARIO

