

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA ENTIDAD DE CONSERVACIÓN DEL POLÍGONO SANTA ANA CELEBRADA EL 24 DE MARZO DE 1.999.

ASISTENTES:

Abierta la sesión por el Sr. Presidente se debaten los siguientes puntos.

- Presidente:

D. Diego Zamora,
en representación
de Urbincasa S.A.

Al comenzar la reunión D. Jesús Paraíso pregunta por qué no han sido invitados, como anteriormente se hacía, el resto de Presidentes de comunidades.

- Vicepresidente:

D. Juan A. Aguado
en representación
de edificio Gran Via.

El Sr. Gerente explica que a fin de ganar en operatividad en estas reuniones se convoca sólo a la Junta de Gobierno y a posteriori se mandará escrito a cada uno de los presidentes ofreciéndole entre reunirse personalmente con el Gerente, reunirse Presidente y Administrador con el Gerente o invitar a la

- Secretario:

D. Papiás Martínez
en representación
de Noel Gestores S.L.

reunión de propietarios al Gerente, con esto se pretende conseguir que la información llegue mejor a todos los miembros de la E.C.

Vocales:

- D. Dionisio Mtnez
en representación
de Grupo Marsani S.L.

1.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN ANTERIOR:

y Villanueva 15 S.L.

Por parte del Sr. Secretario se procede a la lectura del acta de la reunión de la Junta de Gobierno celebrada el 10 de diciembre de 1.999. Es aprobada por unanimidad.

- D. Jesús Paraíso
en representación
de Zahira

2.- APROBACIÓN DEL EJERCICIO ECONÓMICO DE 1.998.

- D. Abolfo Aquirre
en representación
de I. Cristina.

Toma la palabra D. Jesús Paraíso para hacer constar que ha observado un déficit en el ejercicio cercano a los 11 millones de pesetas. Lo que le parece excesivo, haciendo resaltar que aparece una partida titulada amortización inmovilizado material, por valor de

9.272.946 Ptas.

Contesta el Sr. Gerente que efectivamente el balan-

-D. José M^o Qarijo, en representación de Siena. ce es negativo contablemente hablando, ya que esta partida de inmovilizado se refiere a la amortización de los bienes de esta E.C. desde el principio, ya que nunca se había hecho amortización del inmovilizado, y a

-D. Alonso Qlez, en representación de Jcve. petición de uno de los propietarios en Asamblea General, este año se ha procedido a hacerlo en su totalidad.

El Sr. Paraíso insiste que en informaciones recogidas de expertos contables no se puede realizar amortizaciones al 100% en un sólo ejercicio.

ASISTEN TAMBIÉN LOS SIGUIENTES PROPIETARIOS :

El Sr. Gerente vuelve a explicar el motivo por el

-D. DIEGO EGEA cual esto se ha hecho y que las amortizaciones que

-D. JUAN ENRIQUE SOTO aparecen al 100% son las relativas a los bienes adqui-

-D. BERNARDO MARTÍNEZ ridos en los primeros años de funcionamiento de esta E.C.

ASISTE EL GERENTE DE LA E.C.

El Sr. Paraíso comenta también que encuentra excesiva la partida de gastos varios no presupuestados.

D. ENSEBIO QLECÍA

El Sr. Gerente explica que en esta partida se encuentran incluidas 430.000 Ptas. Correspondientes al árbol de navidad que fue financiado por Centralsug. y que posteriormente en el balance aparece en el capítulo de ingresos no presupuestados. Y que el resto hasta completar el total de dicha partida corresponde a dos fumigaciones realizadas en las parcelas sin edificar, capítulo que ya no figuraba en el presupuesto de este año.

Asímismo el Sr. Paraíso pregunta sobre la partida de embalse y alcantarillado, explicando el Sr. Gerente que se refería a las reparaciones realizadas en las bombas de dicho pantano. También explica para algunos asistentes que no lo conocían, que la E.C. tiene un pantano de lagunaje para el alivio de las aguas aluviales y fecales de dicho Polígono, con una esta-

ción de bombeo para elevar dichos vertidos hacia el pantano de la comunidad de regantes.

Tras un pequeño debate sobre algunas consultas referidas a distintas partidas se aprobó el presupuesto.

2.- RUEGOS Y PREGUNTAS:

D. Fulgencio Soto propone a la Junta de Gobierno si se le autoriza a ser coordinador de jardinería, para estar en contacto con la empresa adjudicataria, ya que dispone de tiempo para ello.

D. Jesús Paraíso propone que en la próxima Asamblea de Mayo conste en el orden del día el punto de la renovación de cargos de la Junta de Gobierno.

Sin más asuntos que tratar se levantó la sesión siendo las 22:45 horas del día de la fecha.

EL PRESIDENTE



EL SECRETARIO

