

Acta de la Reunión de la Junta de Gobierno de la Entidad de Conservación del Polígono Santa Ana, celebrada en Santa Ana el 29 de noviembre de 1.993.

Asistentes:

Presidente: D. Diego Zamora Rodríguez, en representación de URBINCASA.

En Cartagena, siendo las 18:00 horas del día 29 de Noviembre de 1.993, previa convocatoria cursada al efecto, se reúnen en el domicilio provisional de la Entidad sito en Paseo Florencia n.º 5, los Sres. que se especifica al margen.

Secretario:

D. José M. de Lario Carvajal, en representación de SEPES.

Abierta la Sesión por el Sr. Presidente, se debaten los siguientes puntos:

Vocales:

D. Fulgenio Giménez de Salazar, en representación de Alondras I.

1.- Lectura y aprobación acta reunión anterior. Leída íntegramente el Acta de la reunión de la Junta de Gobierno celebrada el 30 de septiembre de 1.993, es aprobada por unanimidad.

D. Antonio Ros Nieto, en representación de Corbr I.

2.- Renovación de miembros de la Junta de Gobierno. Según el artículo 28 de los Estatutos que rigen esta Entidad de Conservación, los miembros de la Junta de Gobierno desempeñarán sus cargos durante un plazo máximo de dos años y podrán ser reelegidos indefinidamente, renovándose parcialmente por mitad cada año y debiendo ser reelegidos indefinidamente, renovándose parcialmente por mitad cada año y debiendo ser sometido su nombramiento a la aprobación de la Asamblea General.

D. Benigno Baladrón, en representación de Marim Garre S.A.

Asisten en calidad de invitados:

D. Manuel Alcaraz,
D. Eusebio Alcaraz,
D. Vicente Caldrea,
en representación

Se propone la reelección de: Urbincasa, Sepes, Himsa, Marim Garre y que se renueven: Comercial Hipotecario, Alondras I, Alondras II, Santa Ana 43, Corbr I y Los Sauces por: Euvima, Concordia I, La Vesta, Torres Blancas, Santa Ana 92 y Mediodía respectivamente. Lo que se aprueba por unanimidad.

de Promociones

Elvino.

- D. Juan Gutierrez
en representación
de Mediodía.

- D. Juan Antonio
Siera Villera, en
representación de
Torres Blancas.

- D. Rafael Ramis
Melautche, en
representación de
Santa Ana 92.

- D. Manuel Peldet,
en representación
de Concordia I

- Dña. M^{te} Teresa
Hernández Ferrández
Gerente de la Entidad
de Conservación.

3.- Presentación y aprobación proyecto nueva oficina

Tal y como se había acordado en la reunión anterior se presentan 4 proyectos de distintos arquitectos que trabajaron en el Polígono para construcción de oficina en la parcela F-4-2, seleccionando el de D. Alfonso Molinos Ortega, se abstiene en la votación D. Benigno Baladrón, en consecuencia se faculta al Presidente, D. Diego Zamora, para que formalice con el Sr. Molinos Ortega el oportuno encargo del Proyecto.

El edificio consta de dos zonas perfectamente diferenciadas y comunicadas entre sí, una destinada propiamente a oficina, con una superficie de 150 m² y otra a sala de juntas y almacén con una superficie de 250 m², se estima un precio de ejecución material alrededor de 13.000.000 Ptas, ascendiendo los honorarios a 1.500.000 Ptas, y el importe de la licencia de 580.000 Ptas, todas estas cifras son orientativas pendientes de la ejecución del Proyecto definitivo. Teniendo en cuenta que en el Presupuesto para el año 1994 se dispone de una partida de 4.000.000 Ptas para construcción de oficina y que el importe estimado asciende a unos 15.000.000, el resto, es decir, aproximadamente 11.000.000 podría pagarse con un crédito obtenido de una entidad financiera, cuyo tipo de interés y plazo de amortización possibilitara que las amortizaciones mensuales fueran similares a la cantidad que se paga por el alquiler de la oficina.

Se abre un pequeño debate sobre la posibilidad de acometer la construcción de una o dos fases, decidiéndose por la primera opción.

El Sr. Gómez de Salazar manifiesta que el edificio se debería desplazar para poder hacer futuras ampliaciones

4.- Ruegos y preguntas

El Sr. Gómez de Salazar se queja de que durante este año la limpieza de las cucarachas en las Comunidades de Alodras I y Alodras II, no ha sido muy efectiva, ya que se disminuyó de la red general y andaban en la particular, propone para este año pagar la mitad del presupuesto, hasta comprobar su efectividad.

El Sr. Ramis Melantuche indica la posibilidad de limpiar parte de la parcela F-2, destinada a la Iglesia, para celebración de una misa de campaña el próximo día 12 de diciembre, lo que se acepta.

y sin mas asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 22:00 horas del día de la fecha.

EL PRESIDENTE



EL SECRETARIO

