

**ENTIDAD DE CONSERVACIÓN POLÍGONO SANTA ANA**  
**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO**  
**DEL 20 DE JUNIO DE 2.023**

Reunidos, en las oficinas de la Entidad de Conservación, a las 19:00 horas del día de la fecha.

**ORDEN DEL DÍA:**

- 1.-** Lectura y aprobación si procede de las actas de las reuniones anteriores.
- 2.-** Preparación Asamblea General Ordinaria.
- 3.-** Información asuntos de interés.
- 4.-** Ruegos y preguntas.

**ASISTENTES:**

PRESIDENTE: D. Juan Molina Amorós.  
VICEPRESIDENTE: D. Rafael Presentación Antón.  
SECRETARIO: D. Carlos Aparicio Santos.

**VOCALES:**

D. Juan Antonio Zaplana.  
D. José Joaquín Sánchez Cantos  
D. Federico Navarro Pérez (Representado por Aniceto García)

Gerente E.C.: Dña. Matilde Hernández Sáez.

**1.- APROBACIÓN ACTAS ANTERIORES.**

Se aprueban por unanimidad las actas de las juntas celebradas el 10 y el 24 de mayo de 2.023.

## **2.- PREPARACIÓN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA.**

Se comentan los principales puntos a tratar en la asamblea general ordinaria de la E.C. que se va a celebrar el próximo 27 de junio.

Asistirán, si es posible, el asesor fiscal de la E.C. y nuestro letrado.

Se van a comentar las gestiones llevadas a cabo con respecto al convenio con el Ayuntamiento, la situación de las tasas de residuos sólidos, la instalación de las cámaras de seguridad en el residencial, así como el tema del cobro de recibos impagados a través de recaudación municipal.

## **3.- INFORMACIÓN ASUNTOS DE INTERÉS.**

Se comenta establecer un horario especial de cierre del parque de los exploradores las noches del 23 y 24 de junio, con motivo de la celebración de la noche de San Juan y el Survival zombie, se aprueba por unanimidad dicho cierre. Se informará por correo a todos los residentes.

Se presenta un presupuesto de reparación del techo del salón social de la E.C., se acuerda gestionar dicho arreglo a través del Ayuntamiento ya que incluye el techo de la biblioteca municipal y del local social de la Entidad donde se reúnen los mayores, la asociación de mujeres, comparsa y donde se reúnen las distintas comunidades de este residencial.

Hay una plaga de garrapatas en el parque de los exploradores, a pesar de las fumigaciones realizadas a través del Ayuntamiento, se presenta presupuesto de Quipons, por importe de 1.500€ + IVA, para realizar un tratamiento intensivo, aprovechando que el parque puede estar cerrado para mayor seguridad de los usuarios del mismo, se aprueba por unanimidad. Se mandará correo informativo a todos los residentes y se pondrá cartelería en los accesos al parque.

Se presenta también presupuesto de arreglo de la máquina barredora Piquersa, de Soimacar S.L., por importe de 2.184,98€ + IVA ya que, entre otras cosas, está roto el cesto de la máquina y hay que sustituirlo por uno nuevo, se aprueba por unanimidad.

Se va a mantener una reunión con el gerente de la empresa de seguridad Viriato, D. José López, para comentar el trabajo de los vigilantes de seguridad del residencial y hacer algunas sugerencias al respecto.

Se informa del punto en el que se encuentra la instalación de las cámaras de seguridad.

Asimismo, se informa del acto de conciliación de la demanda presentada por el trabajador Francisco Martínez.

Comentamos el convenio con el Ayuntamiento y la situación del parque de los Exploradores.

Informamos sobre la vía de apremio y las tasas de basuras.

Se comenta la situación de la negociación del convenio laboral de los trabajadores de la E.C.

El presidente informa de la reunión mantenida con técnicos municipales para tratar el asunto de la construcción del local social en el residencial, estos aconsejan una sola planta para disminuir gastos, ya está el anteproyecto, estudio geotécnico y el presupuesto. Esperan que en los presupuestos del año 2.024 se pueda liberar el dinero para la construcción del local social. Asimismo, se comenta que de este tema se tienen que ocupar las distintas asociaciones existentes en el polígono para exponer sus necesidades al Ayuntamiento.

Se acuerda que el horario de atención al público de la oficina durante los meses de julio y agosto, debido a las vacaciones, sea de 9:00 a 13:30 horas, así como el acortar la jornada de los trabajadores de mantenimiento y jardinería, los días de calor más intenso, ya que realizan trabajos en el exterior, se les ha informado ya, como todos los años, de los protocolos a seguir para evitar golpes de calor.

#### **4.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No hay.

Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión, siendo las 21:16 horas del día de la fecha.

**SECRETARIO**

**VºBº PRESIDENTE**

**CARLOS APARICIO SANTOS**

**JUAN MOLINA AMORÓS**