

**ENTIDAD DE CONSERVACIÓN POLÍGONO SANTA ANA**  
**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO**  
**DEL 10 DE MAYO DE 2.023**

Reunidos, en las oficinas de la Entidad de Conservación, a las 20:00 horas del día de la fecha.

**ORDEN DEL DÍA:**

- 1.-** Lectura y aprobación si procede del acta de la reunión anterior.
- 2.-** Preparación reunión presidentes.
- 3.-** Aprobación cambio de entidad bancaria.
- 4.-** Información asuntos de interés.
- 5.-** Ruegos y preguntas.

**ASISTENTES:**

**PRESIDENTE:** D. Juan Molina Amorós.  
**VICEPRESIDENTE:** D. Rafael Presentación Antón.  
**SECRETARIO:** D. Carlos Aparicio Santos. (Representado por Rafael Presentación)

**VOCALES:**

D. Aniceto García Rojas  
D. Juan Antonio Zaplana. (Representado por Juan Molina)  
D. José Joaquín Sánchez Cantos  
D. Federico Navarro Pérez

**GERENTE E.C.:** Dña. Matilde Hernández

## **1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA REUNIÓN DEL 29 DE MARZO DE 2.023.**

Se aprueba por unanimidad.

## **2.- PREPARACIÓN REUNIÓN PRESIDENTES.**

El lunes 15 de mayo se va a celebrar reunión informativa con los presidentes de comunidades, para comentar los asuntos que se llevarán a votación en la asamblea general ordinaria que se celebrará en el mes de junio. Va a asistir el asesor fiscal de la E.C. para explicar detalladamente el cierre económico del ejercicio 2.022; entre los asuntos de interés se explicará como está el tema de las tasas de residuos que nos reclama el Ayuntamiento.

## **3.- APROBACIÓN CAMBIO DE ENTIDAD BANCARIA.**

Se ha mantenido reunión con el director de Cajamar, la única entidad bancaria ubicada en el residencial, después de negociar las condiciones que nos ofrecen, con respecto a las comisiones a aplicar en la cuenta, por las remesas de recibos, comisiones de devolución etc., se debate el tema viendo que son más favorables para la E.C. que las que tenemos actualmente, además es mucho más cómodo tanto para la administración de la E.C. como para los propietarios, que la oficina se encuentre dentro del polígono. Por tanto, se aprueba por unanimidad abrir nueva cuenta en Cajamar.

## **4.- INFORMACIÓN ASUNTOS DE INTERÉS.**

Se informa de las reuniones mantenidas con distintos colectivos del polígono, el 12 de abril miembros de la Junta se reunieron con la asociación de mujeres Crear-T y el 20 de abril con directivos de la asociación de mayores Mayorazgo.

Se comentan algunas de las reivindicaciones que tienen, por ejemplo, el tema de la recogida de basuras, se les informó detalladamente del servicio de recogida de la E.C. que se realiza los miércoles por la mañana, previo aviso a la Entidad y es exclusivamente para aquellos enseres que por su tamaño o características no pueden ser trasladado personalmente al punto limpio.

Se informa de que ya están en obras la segunda y tercera fase de las obras del vallado del parque de los exploradores, se estima que la duración de las mismas será en torno a un mes, una vez finalizadas el parque quedará cerrado completamente en horario nocturno.

Por parte de la comisión de fiestas se está organizando un "Survival zombie" que se desarrollaría en el residencial, en horario nocturno, en principio está previsto que se realice por las zonas más alejadas de las viviendas, se acuerda mantener reunión con los organizadores para estudiar el tema con más profundidad y tomar una decisión al respecto.

Se han pedido tres presupuestos para la reparación del baño del edificio de la central de residuos, que se encuentra en un estado pésimo.

EMPRESA	PRESPUESTO (SIN IVA)
TECHNOLOGY GLOBAL SERVICIOS SL	2.150€
866 REPARADORES S.L.	3.508,12€
CREMAR LEVANTE CONSTRUCCIÓN	6.298,40€

Además, se ha llegado a un acuerdo con Envac para que pague la mitad de la factura.

Se aprueba por unanimidad el presupuesto de Technology Global Servicios S.L. por valor de 2.150€

Con respecto a las cámaras de seguridad, ya instaladas en el residencial, están a falta de licencia, una vez comprobado su funcionamiento se realizará un escrito de entrega al Ayuntamiento, están pendientes de instalación los carteles informativos de zona videovigilada ya que es obligatorio informarlo, una vez instalados y antes de que se pongan en funcionamiento se informará a todos los vecinos, mediante correo y también se publicará como noticia en la web de la Entidad.

Se lee escrito presentado por la comunidad Bahía Príncipe por la falta de cobertura telefónica que sufren en sus viviendas. Se comenta este problema real que tienen la mayoría de las urbanizaciones del residencial, donde la cobertura dentro de las viviendas es tan escasa que hay que salir a la calle para poder hablar por teléfono en condiciones.

Se comentará el tema en la reunión de presidentes y se estudiará si es oportuno hacer un estudio, para ver si los vecinos están de acuerdo o no en la posible instalación de una antena de telefonía.

Hemos mantenido conversaciones con José Sánchez, técnico municipal que lleva, entre otros, el tema del asfalto en el residencial está previsto que estos trabajos comiencen la semana próxima, se va a asfaltar la calle Turín entre Venecia y Génova y la avenida Génova entre las calles Padua y Brescia, ya están marcadas las calles. También se van a instalar reductores de velocidad llamados "lomos de asno" a la altura del centro Asido y el colegio Miralmonite, zona con mucha afluencia de peatones, sobre todo niños, y también en la entrada y salida de la avenida Venecia.

También nos han informado por parte de los técnicos municipales, que está prevista la reparación del paseo Siena, que presenta muchas deficiencias, además con hundimiento en una zona de paso de las tuberías del sistema neumático de basuras, se pidió informe a los técnicos de Envac, dada la gravedad del asunto, este informe se registró en el Ayuntamiento y está previsto que las obras se inicien en breve.

Con respecto a la reclamación de morosidad por la vía de apremio municipal, se comenta que para todos aquellos propietarios que no han recogido la carta certificada enviada a su domicilio, por las circunstancias que sean, hay que hacer una publicación en el BORM, siempre teniendo en cuenta la ley de protección de datos, una vez pasado el tiempo preceptivo se procederá a enviar dicho listado a la recaudación municipal. Se aprueba por unanimidad la publicación en el BORM de estos listados.

## **5.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

Se comenta que hay dos pinos en la mediana de la avenida Venecia, a la altura del paseo Sorrento que presentan una inclinación que puede ser peligrosa si se produce una caída, se acuerda enviar escrito al Ayuntamiento, para que envíen a los técnicos competentes y tomen una solución al respecto.

La acera de la avenida Venecia situada delante del comercio chino presenta un estado de suciedad mayor que en otras zonas, se informa que hace unos días, por parte de un trabajador de mantenimiento y limpieza, se efectuó limpieza

intensiva con la máquina hidro limpiadora de esa zona y otras que también presentaban peor aspecto. Se hará con más frecuencia, con productos que ayuden a desincrustar la suciedad con mayor eficacia, esto ocurre por ser una zona con mucho más tránsito que otras del residencial e incluso con aglomeraciones de jóvenes a las puertas de dicho comercio.

Se comenta también que la empresa de limpieza municipal Lhicarsa está enviando todos los lunes un operario con una máquina barredora que complementa y colabora con las tareas de limpieza de nuestros trabajadores.

Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión, siendo las 22:00 horas del día de la fecha.

**SECRETARIO**

**VºBº PRESIDENTE**

**CARLOS APARICIO SANTOS**

**JUAN MOLINA AMORÓS**