

**ENTIDAD DE CONSERVACIÓN POLÍGONO SANTA ANA**  
**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO**  
**DEL 1 DE MARZO DE 2.023**

Reunidos, en las oficinas de la Entidad de Conservación, a las 19:00 horas del día de la fecha.

**ORDEN DEL DÍA:**

- 1.-** Lectura y aprobación si procede del acta de la reunión anterior.
- 2.-** Sustitución baja miembros de la J.G.
- 3.-** Información de asuntos de interés.
- 4.-** Ruegos y preguntas.

**ASISTENTES:**

PRESIDENTE: D. Juan Molina Amorós.  
VICEPRESIDENTE: D. Rafael Presentación Antón.  
SECRETARIO: D. Carlos Aparicio Santos.

VOCALES:

D. Aniceto García Rojas

D. Juan Antonio Zaplana.

GERENTE E.C.: Dña. Matilde Hernández

**1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA REUNIÓN DEL 25 DE ENERO DE 2.023.**

Se aprueba por unanimidad.

## **2.- SUSTITUCIÓN BAJAS MIEMBROS DE LA J.G.**

Tras las últimas dimisiones de los miembros de la Junta de Gobierno, Dña. Isabel Bianqui Martínez y D. Francisco Moreno Meroño, actualmente hay dos plazas vacantes, se comenta la idoneidad de que sean cubiertas, se propone a dos propietarios que por su buena disposición y disponibilidad horaria están dispuestos a formar parte de la J.G. estos propietarios son:

D. José Joaquín Sánchez Cantos

D. Federico Navarro Pérez

Se acuerda por unanimidad que pasen a formar parte de la J.G. se informará en la próxima Asamblea General Ordinaria, a celebrar en el mes de junio.

## **3.- INFORMACIÓN ASUNTOS DE INTERÉS.**

El presidente pasa a informar de las distintas reuniones mantenidas en las últimas semanas.

Reunión con los promotores del circuito de bicicross, en el parque de los Exploradores, tras enviar la E.C. correo a todos los vecinos informando de esta solicitud, así como la postura de la E.C.; se mantuvo reunión con dos de los promotores de este circuito, donde nos explicaron con todo detalle, a través del dossier que desarrolla el proyecto, en qué consiste. Finalmente comentaron que iban a pedir una reunión con todos los presidentes de comunidades para explicarles este proyecto y responder cualquier duda o consulta que tenga, a fecha de hoy aún no han pedido formalmente dicha reunión.

Alguna comunidad cercana a la zona donde estaría prevista la instalación de dicho circuito ha manifestado por escrito a la E.C. su disconformidad.

Queda claro que en cualquier caso los permisos los otorga el Ayuntamiento, al ser el parque de titularidad municipal.

Reunión con el concejal de distrito D. Juan Pedro Torralba.

Nos informa de las últimas actuaciones del Ayuntamiento en el residencial, así como las que hay previstas.

Se está enviando a un trabajador municipal, con un máquina barredora, similar a la que tiene la E.C., un día a la semana, para colaboración de limpieza conjuntamente con los trabajadores de la E.C. esto facilita que uno de los trabajadores de la Entidad pueda dedicar un día o dos a la semana a realizar tareas de mantenimiento como pintar los bancos de los paseos peatonales, trabajos que ya se han iniciado por el paseo Siena, arreglos de pequeños socavones o losas rotas en aceras, siempre de pequeñas dimensiones, ya que para deficiencias mayores se ha pasado al Ayuntamiento un dossier solicitando el arreglo de las mismas.

Por parte de la empresa que ejecuta las tareas de limpieza en el municipio, Lhicarsa, están viniendo un día o dos a la semana tanto operarios como camiones cuba para baldear aceras y limpieza.

Está aprobada ya la segunda fase del vallado del parque de los Exploradores y técnicos municipales han medido las entradas al parque por Marsala y Brescia, para que el vallado de este sea integral.

Con respecto a la adjudicación de las tareas de jardinería y mantenimiento del Parque de los Exploradores todavía está pendiente de adjudicación.

El asfaltado de las zonas que más lo necesitan está previsto que comience en este mes de marzo.

Se le comenta que se ha presentado escrito en el Ayuntamiento solicitando la revisión y reparación, en caso de que sea necesario, de los parques infantiles, en concreto se ha pedido la sustitución de la mesa de parchís del parque Mago de Oz, que se ha realizado en estos días, y también del tobogán del mismo parque que está balizado, ya que presenta dos cortes en su plancha y sigue sin arreglar.

Nos informa también de que sigue adelante la instalación de los pasos de peatones sobreelevados que se le pidieron, siendo el más urgente el de la avenida Génova a la altura del paseo Siena, ya que hay dos centros educativos y por tanto el volumen de peatones, sobre todo niños, es bastante elevado.

Dentro del plan municipal de renovación de las luminarias está previsto que se instalen luces led al menos en dos o tres calles completas del polígono.

Se mantuvo también una reunión con la concejala de Hacienda Dña. Esperanza Nieto y el concejal de Infraestructuras D. Diego Ortega, a dicha reunión asistieron también los letrados de la E.C., el tema a tratar era la resolución del asunto de las tasas de residuos sólidos que el Ayuntamiento nos reclama, vía apremio.

Comentan los concejales que el tema de las tasas es el obstáculo por el cual no se firma el convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Cartagena y la Entidad de Conservación, por ley no se nos puede eximir del pago de dichas tasas, pero si se puede encontrar una fórmula para que no suponga un gasto extra para la E.C., lo idóneo sería hacerlo a través de la subvención municipal, que está contemplada en los estatutos que rigen esta E.C. Se comprometieron a estudiar este asunto e informarnos de la solución a este tema en próximas semanas.

Se comenta también la necesidad de tener reuniones periódicas con la Administración, lo ideal sería tener un mínimo de dos anuales para coordinar trabajos, así como para exponer las necesidades de la E.C., y que a estas reuniones acudiesen también técnicos municipales.

Estas modificaciones serán plasmadas en el nuevo borrador del convenio a firmar, que será enviado tanto a los concejales como a la alcaldesa.

Comenta el presidente la intención de reunirse con los distintos colectivos y asociaciones de este residencial, para conocer de primera mano sus inquietudes y necesidades.

Con respecto a la instalación de las cámaras de seguridad hay que comentar que ya se han terminado los trabajos de cableado, para llevar la luz 24 horas a las cámaras, con lo cual se espera que en breve se puedan quedar instaladas las 9 cámaras y en funcionamiento.

Se contempla la creación de un grupo de trabajo, dentro de la J.G., con objeto de abordar la reforma de los Estatutos que rigen la E.C.

#### **4.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

El Ayuntamiento, a través de técnicos de parques y jardines nos ha entregado dos carteles, para instalar en la zona ya vallada del parque, uno para la puerta y

otro para la barrera, pero el horario no es el que pidió la E.C., ya que el cartel es el "oficial" de todos los parques del municipio, se comenta que es un horario muy limitado para el parque de los exploradores, que tiene un uso horario muy extenso, se acuerda modificar estos carteles y adaptarlos al horario previsto por esta E.C.

INVIERNO: De 06:15 a 23:00 horas.

VERANO: De 06:15 a 00:00 horas.

Al teléfono de emergencias que figura en el cartel entregado, se añadirá el teléfono de nuestro servicio de seguridad.

Se comenta la necesidad de actualizar la página web ya que hay información y datos de años pasados que están obsoletos y habría que quitar.

Se debate el problema de cobertura de telefonía móvil que sufre buena parte del residencial, son muchas las quejas de vecinos por este tema, se acuerda contactar con un técnico en telefonía, ver posible ubicación alejada de las viviendas, que realice un informe, con dicho informe se convocaría una reunión para todos los presidentes de comunidades y exponerles este tema, así como resolver todas sus dudas, lo idóneo sería plantear la votación de este asunto para la Asamblea General Ordinaria a celebrar en el mes de junio.

Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión, siendo las 21:30 horas del día de la fecha.

**SECRETARIO**

**VºBº PRESIDENTE**

**CARLOS APARICIO SANTOS**

**JUAN MOLINA AMORÓS**