

ENTIDAD DE CONSERVACIÓN POLÍGONO SANTA ANA
ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO
DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2.022

Reunidos en las oficinas de la Entidad de Conservación, a las 19:00 horas del día de la fecha.

ORDEN DEL DÍA:

- 1.-** Aprobación del acta de la reunión de la J.G. del 10 de noviembre de 2.022.
- 2.-** Convenio trabajadores. (Propuesta).
- 3.-** Preparación ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 20-12-2.022
- 4.-** Información asuntos de interés y gestiones realizadas.
- 5.-** Ruegos y preguntas.

ASISTENTES:

PRESIDENTE: D. Juan Molina Amorós.
VICEPRESIDENTE: D. Rafael Presentación Antón.
SECRETARIO: D. Carlos Aparicio Santos.

VOCALES:
D. Aniceto García Rojas
D. Juan Antonio Zaplana.

Gerente E.C.: Dña. Matilde Hernández.

1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA J.G. DEL 10 DE DICIEMBRE 2.022.

Se aprueba por unanimidad.

2.- CONVENIO TRABAJADORES. (PROPUESTA)

El Sr. presidente informa de la reunión mantenida con la abogada laboral, el representante sindical de los trabajadores y un representante del sindicato. Los tres peones de jardinería suben de categoría a auxiliar jardinero, ya que por antigüedad les corresponde esa. Con respecto al plus de peligrosidad y toxicidad, que les correspondería tanto al personal de jardinería como al de mantenimiento y limpieza, se acuerda pagarles un total de 11 días/mes del siguiente modo: 8 días /mes durante 2.023 y en 2.024 los 3 días restantes.

Estamos pendientes de la entrega de la simulación de nóminas para que las puedan examinar los trabajadores.

Se consolida la antigüedad actual.

3.- PREPARACIÓN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 20-12-2.022

El presidente expone la memoria de las gestiones realizadas durante este año, se va a enviar a todos los propietarios y el día de la Asamblea se hará una exposición de la misma en el proyector, en power point.

Se acuerda publicar este informe en la zona privada de la web de la E.C.

Se comenta el tema de la grabación de la A.G. como se venía haciendo hasta ahora, dicha grabación no se debe ni enviar ni publicar en la web, por un tema de protección de datos. Se acuerda no hacer grabación de la Asamblea, el acta se hará de un modo resumido.

4.- INFORMACIÓN ASUNTOS DE INTERÉS Y GESTIONES REALIZADAS.

El sr. presidente informa de distintos asuntos de interés.

Se presenta un presupuesto, de la misma empresa que lo realizó el año pasado, para la decoración navideña del abeto que hay en la avenida Venecia, en la zona de entrada y salida del residencial. Se aprueba por unanimidad.

El coche eléctrico que utilizaba jardinería está roto y no es viable su arreglo, ya que supone un coste elevado y no ofrece muchas garantías, se acuerda darlo de baja tanto del inventario de la E.C. como de tráfico.

Se ha rescindido el contrato con la empresa de limpieza que realizaba estas labores en las instalaciones de la E.C. se acuerda pedir tres presupuestos a distintas empresas y en próxima Junta se elegirá uno.

Hemos llegado a un acuerdo con el Ayuntamiento según el cual nos van a hacer entrega de todo el material, pintura incluida, necesario para el repintado de todos los bancos del residencial, se ha elegido un color marrón para los mismos ya que es más resistente y duradero que el blanco. En breve y por parte de un trabajador de mantenimiento se iniciarán estos trabajos, dedicando para ello y si el resto de las tareas de limpieza y mantenimiento lo permite, un día a la semana.

Nos han comunicado que la segunda y última fase del vallado del parque de los exploradores darán comienzo a principios de año.

Se acuerda, como todos los años, mandar una felicitación navideña a todos los vecinos, de parte de todos los trabajadores y de los miembros de la Junta.

Se comenta el tema de la línea de alta tensión, ya que algunos propietarios han preguntado por ello, y aunque esto es una reivindicación histórica por parte de la E.C. que se remonta a los años 90, se acuerda enviar escrito al Ayuntamiento para ver como esta el tema actualmente.

Por parte de Manuel, técnico de Envac, se nos informó del estado actual del CT de la central, siendo necesario el cambio del transformador, tenemos pendiente una reunión con el Sr. Velasco, de la empresa Velamar, que es la que nos realiza las revisiones periódicas del CT, para que nos ofrezca la solución al problema y un presupuesto de adecuación.

5.- RUEGOS Y PREGUNTAS

No hay.

Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión, siendo las 21:30 horas del día de la fecha.

SECRETARIO

CARLOS APARICIO SANTOS

VºBº PRESIDENTE

JUAN MOLINA AMORÓS