

**ENTIDAD DE CONSERVACIÓN POLÍGONO SANTA ANA**  
**ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO**  
**DEL 27 DE OCTUBRE DE 2.022**

Reunidos en las oficinas de la Entidad de Conservación, a las 19:00 horas del día de la fecha.

**ORDEN DEL DÍA:**

- 1.- Aprobación del acta de la reunión de la J.G. del 29 de septiembre de 2.022.
- 2.- Propuesta presupuesto de gastos E.C. año 2.023
- 3.- Información asuntos de interés y gestiones realizadas.
- 4.- Escrito petición local social.
- 5.- Ruegos y preguntas.

**ASISTENTES:**

PRESIDENTE: D. Juan Molina Amorós.  
VICEPRESIDENTE: D. Rafael Presentación Antón.  
SECRETARIO: D. Carlos Aparicio Santos.

VOCALES:  
D. Aniceto García Rojas  
D. Juan Antonio Zaplana.

Gerente E.C.: Dña. Matilde Hernández.

Representante Administración: D. Juan Pedro Torralba.

### **1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA J.G. DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2.022.**

Se aprueba por unanimidad.

### **2.- PROPUESTA PRESUPUESTO DE GASTOS E.C. AÑO 2.023**

Se presenta nuevamente, la propuesta de presupuesto de gastos de la E.C. para el año 2.023, con las modificaciones que se comentaron en la anterior reunión de la Junta de gobierno, se acuerda que como hay que ajustar las partidas de Envac para estudiar si se incluye un presupuesto de "todo incluido", viendo las necesidades actuales y a corto plazo que presenta el sistema neumático de basuras, y la de los salarios, ya que aún se está negociando el tema de la inclusión al convenio colectivo de jardinería, del personal de administración y limpieza de la E.C., se presentará el presupuesto final, una vez perfilados estos asuntos, de nuevo a la Junta de gobierno.

### **3.- INFORMACIÓN ASUNTOS DE INTERÉS Y GESTIONES REALIZADAS.**

El sr. presidente informa de las últimas reuniones mantenidas:

Reunión con Carlos Sendin, ingeniero jefe de zona de Envac, y Manuel Lisón, técnico de Envac, donde nos exponen con detalle, tanto los trabajos realizados, como las necesidades más urgentes de todo el sistema neumático, ya que, por su antigüedad, 35 años, es necesario ir haciendo mejoras, para evitar el colapso del mismo. Así como la actualización del sistema operativo de sus equipos informáticos, ya que está obsoleto y no está activo en ninguna otra central de Envac, solo aquí, en caso de un fallo supondría estar de 6 a 8 meses sin sistema neumático de recogida de residuos, con todos los problemas y molestias que esto ocasionaría a los vecinos del residencial. Por eso se va a estudiar a fondo la conveniencia de la firma del contrato de "todo incluido".

Nos han enviado un dossier fotográfico con todas las mejoras realizadas a lo largo del año, donde se puede apreciar el estado de desgaste que presentan algunos tramos de tubería subterránea.

Continúan las reuniones con la abogada laboral, para avanzar en el tema del convenio laboral de los trabajadores, hay que estudiar las cuantías económicas que esto supone.

Se ha mantenido nuevamente reunión con los técnicos de Viriato para estudiar el tema de la instalación de las cámaras de seguridad, intentaremos evitar la instalación de cámaras alimentadas por paneles solares ya que no ofrecen las mismas garantías que las cámaras conectadas a la corriente eléctrica. Se acuerda solicitar permiso al Ayuntamiento (SICE) para poder dotar de luz 24 horas a las cámaras.

El señor concejal nos informa de que ya está finalizando la primera fase de las obras del vallado del parque y que está previsto que a lo largo del mes de enero se inicie la segunda y última fase de vallado.

También nos comunica que en el presupuesto de asfaltado que se está ejecutando actualmente en distintas calles del municipio, está previsto que se empiecen a asfaltar las calles de este residencial a principios de 2.023.

Nos comenta que se van a instalar dos pasos sobreelevados más, a la entrada y salida de la avenida Venecia y se intentará instalar también otro en avenida Génova, entre el colegio Miralmonte y el centro Asido.

El Ayuntamiento está también estudiando el tema del contrato de eficiencia energética ya que se quieren cambiar poco a poco las luminarias del municipio.

Se le comenta la necesidad de adecuar algunas plazas de parques infantiles que se han quedado sin ningún tipo de columpios para niños, presentando un aspecto de dejadez, desde parques y jardines se está estudiando el tema para la adecuación y arreglo de la plaza peatonal situada entre el paseo Sorrento y el paseo Siena, cuando sepa más detalles de este proyecto nos informará.

Se comenta que tras la rotura por vandalismo de los cristales de paves situados en el lateral del edificio de Envac, se ha pedido presupuesto para tapiar estas paredes, ya que en cuanto se repongan los paves rotos (lo cubre la compañía de seguros), van a volver a romperlos, de esta manera queda más protegido el interior del edificio, que es la zona donde se encuentran todos los equipos

informáticos de la central de residuos, se aprueba que la E.C. asuma la diferencia de presupuesto entre la cobertura del seguro por sustituir el paves roto y la construcción de la pared.

#### **4.- ESCRITO PETICIÓN LOCAL SOCIAL MULTIUSO**

Se adjunta a la presente acta el escrito aprobado por esta Junta y que será enviado juntamente con la AVV a la Excm. Sra. Alcaldesa y a la concejalía de seguridad, festejos y vía pública. (Anexo 1)

#### **5.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

Se informa de que se va a mantener reunión con una nueva empresa de rotulación y cartelería, ya que el titular de la empresa que nos ha hecho estos trabajos hasta la fecha se ha jubilado, hay que reparar 5 carteles de comunidades y también se verá la sustitución de la cartelería en el punto limpio, para que quede más claro qué se puede depositar en cada contenedor y renovar los ya existentes debido a su deteriorado estado.

Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión, siendo las 21:30 horas del día de la fecha.

**SECRETARIO**

**CARLOS APARICIO SANTOS**

**VºBº PRESIDENTE**

**JUAN MOLINA AMORÓS**

## ANEXO I



### **A/A EXCMA. SRA. DÑA. NOELIA ARROYO HERNÁNDEZ, ALCALDESA DE CARTAGENA.**

D. Juan Molina Amorós, con D.N.I.  
E.C. POLÍGONO SANTA ANA.

en calidad de PRESIDENTE DE LA

D. Pedro Luis Ros Alcaraz, con D.N.I.  
LA A.VV POLÍGONO SANTA ANA.

en calidad de PRESIDENTE DE

Estableciendo ambos su domicilio a efectos de notificaciones en la ENTIDAD DE CONSERVACIÓN DEL POLÍGONO SANTA ANA, sita en C/Padua s/n, de Cartagena (Murcia), y como teléfonos de contacto 968 31 44 43 / (E.C.), 669707512 (A.VV.) y correos electrónicos [entidad@ecsantaana.es](mailto:entidad@ecsantaana.es) y [contacto@avvpolygonosantaana.es](mailto:contacto@avvpolygonosantaana.es)

#### **EXPONEN:**

Que el polígono residencial Santa Ana empezó a construirse a finales de los años 80 y en la actualidad cuenta con una población de aproximadamente 8.000 habitantes.

Que CARECE de un Local Social Multiuso, local donde se promuevan y realicen actividades que contribuyan a fomentar la participación ciudadana y el asociacionismo de nuestros jóvenes y mayores.

Dicho local, ya se ha solicitado en varias ocasiones, asimismo, en el pleno del 30-06-2.022 se aprobó instar al gobierno local a iniciar las conversaciones oportunas con SEPES para obtener el suelo donde poder construir un local social multiuso en el polígono Santa Ana.

Por todo lo indicado, los firmantes del presente escrito

#### **SOLICITAN:**

La construcción de un Local Social Multiuso en la parcela que usted estime pertinente y entre las que aún quedan por construir.

Agradecemos de antemano su tiempo y esperamos sea atendida nuestra solicitud.  
Un cordial saludo.

PRESIDENTE E.C.  
POLÍGONO SANTA ANA

