

ENTIDAD DE CONSERVACIÓN POLÍGONO SANTA ANA
ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO
DEL 9 DE MAYO DE 2.022

Reunidos en las oficinas de la Entidad de Conservación, a las 18:30 horas del día de la fecha.

ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Aprobación del acta de la reunión de la J.G. del 26 de abril de 2.022.
- 2.- Cierre económico 2.021.
- 3.- Distribución de vocalías en la junta de gobierno.
- 4.- Información de reunión con técnicos municipales de parques y jardines.
- 5.- Medidas a tomar con respecto a las tasas municipales de residuos sólidos.
(pendiente reunión concejal de Hacienda, se prevé para esta semana)
- 6.- Solicitud de la comisión de fiestas.
- 7.- Ruegos y preguntas.

ASISTENTES:

PRESIDENTE: D. Juan Molina Amorós.

VICEPRESIDENTE: D. Rafael Presentación Antón.

VOCALES:

D. José Moreo Meca

D. Francisco Espín Jiménez

D. Pedro Díaz Soler

D. Francisco Moreno Meroño

D. Carlos Aparicio Santos

D. Juan Francisco Sánchez Ros (Se incorpora a la reunión a las 20:15 horas).

Representación y delegaciones de voto.

SECRETARIA: Dña. Isabel Bianqui Martínez delega en D. José Moreo Meca

D. Juan Antonio Zaplana Conesa, delega en D. Juan molina Amorós.

Representante Ayuntamiento: Ilmo. Sr. concejal D. Juan Pedro Torralba

Gerente E.C. Dña. Matilde Hernández.

Asesor fiscal E.C..... D. Francisco García

1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA J.G. DEL 26 DE ABRIL DE 2.022.

Es aprobada por unanimidad.

2.- CIERRE ECONÓMICO 2.021

Asiste a la reunión D. Francisco García, asesor fiscal de la E.C., para aclarar posibles dudas con respecto al cierre del ejercicio económico 2.021. Explica dicho cierre partida por partida, se decide incluir algunas modificaciones aclaratorias. Sometido a votación se aprueba por unanimidad.

3.- DISTRIBUCIÓN DE VOCALÍAS EN LA JUNTA DE GOBIERNO

Se acuerda formar y distribuir entre los miembros de la Junta, las siguientes vocalías:

VOCALÍAS	COMPONENTES
Seguridad	Pedro Díaz Soler y Francisco Moreno Meroño
Jardinería y limpieza	Isabel Bianqui Martínez y José Moreo Meca
Basuras y maquinaria	José Moreo Meca y Rafael Presentación Antón
Actividades	Carlos Aparicio Santos y Juan Francisco Sánchez Ros
Mantenimiento	Francisco Espín Jiménez Y Juan Antonio Zaplana Conesa

Aunque se matiza que cualquier incidencia que vea algún miembro de la Junta, dará parte de ello, aunque no se corresponda con su vocalía.

También se pueden hacer comisiones informativas de distintas áreas y luego exponerlo e informar al resto en reunión de la Junta de gobierno.

4.- INFORMACIÓN DE REUNIÓN CON TÉCNICOS MUNICIPALES DE PARQUES Y JARDINES.

Se informa de la reunión mantenida la semana pasada con técnicos del Ayuntamiento, para concretar las obras de cierre del parque de los exploradores,

estas obras serán realizadas en su totalidad por el Ayuntamiento. A finales de año se pidieron tres presupuestos a distintas empresas y se enviaron a la concejalía correspondiente, para ejecutar el cierre total del parque que se hará en varias fases, la primera fase será el cierre de la zona del parque que está detrás del deportivo, será similar al cierre actual del deportivo, con cimientos y armadura vertical para reforzar las filas de los tres bloques para aumentar tanto altura como seguridad del propio cierre, se instalará una puerta de acceso para vehículos, tanto de jardinería, seguridad, como de emergencias y una puerta de acceso solo peatonal. Una vez cerrado se determinará el horario de cierre de este. A la altura del aparcamiento, y como ya se aprobó dejarlo cerrado en el mismo horario de cierre del parque, para evitar los botelleos y escándalos que se producen en el mismo durante la noche, sobre todo de los fines de semana, viendo in situ las distintas posibilidades de cierre, se acuerda que lo más viable y cómodo es la instalación de una barrera, que durante la noche quedará abajo. La seguridad del polígono tendrá el mando de apertura de las barreras

En otra fase se hará el cierre del parque por la zona de la calle Padua donde está ubicado el parque infantil y los dos cierres, de menor extensión, en las entradas al parque por las calles peatonales a la altura de Brescia y Marsala.

Se acuerda pedir presupuesto de estas zonas y enviárselo a los técnicos.

Nos informan los técnicos de que se van a instalar en el parque en torno a 40 bancos y 20 sillones individuales, se acordó, que esta primera remesa de mobiliario se instale en las dos entradas grandes al parque, zona calle Padua y zona detrás del deportivo. Más adelante si nos ofrecen más mobiliario de este tipo se irán reponiendo por todo el parque incluso por las plazas del residencial y las calles peatonales.

Se les consulta a los técnicos, la posibilidad de que el Ayuntamiento haga un parque canino en el parque de los exploradores, ya que en la ordenanza municipal para la protección y bienestar de los animales de compañía que fue aprobada en pleno municipal en noviembre de 2.021 quedaba reflejada la reserva de espacios para recreo canino, en parques y jardines municipales de dimensiones superiores a los mil quinientos metros cuadrados, superficie que supera con creces el parque de los exploradores. Nos comentan que solicitemos al Ayuntamiento un proyecto de dicho parque canino, que es el primer paso para presupuestarlo y presentarlo para su aprobación. Se acuerda presentar esta solicitud.

5.- MEDIDAS A TOMAR CON RESPECTO A LAS TASAS MUNICIPALES DE RESIDUOS SÓLIDOS. (PENDIENTE REUNIÓN CONCEJAL DE HACIENDA, SE PREVÉ PARA ESTA SEMANA)

Se comenta que la reunión finalmente va a celebrarse el próximo jueves día 12, en el Ayuntamiento, asistirán junto con el presidente, vicepresidente y gerencia, nuestro concejal de distrito D. Juan Pedro Torralba, la concejala de hacienda Dña. Esperanza Nieto y si fuera necesario los técnicos de los servicios correspondientes, así como nuestros letrados.

Tal y como quedó reflejado en el acta de la reunión anterior el importe total de las tasas que se nos está reclamando ahora mismo asciende a 92.553,05€ y esas son las tasas hasta agosto de 2.021, aun quedarían por recibir las restantes hasta la fecha.

El concejal comenta que ya ha hablado con la concejala de hacienda para los temas que más nos preocupan, en primer lugar, estas tasas de gestión de residuos, también el tema de la gestión de cobro de morosidad por vía de apremio municipal y el pago del IBI de la E.C. al Ayuntamiento, ver exención o compensación.

Pensamos que la postura de la Junta debe ser firme hasta el punto de que si no nos eximen de las tasas podríamos eliminar partidas de los presupuestos e incluso cerrar la central de basuras, previa consulta a los propietarios en Asamblea General.

También informa que ha hablado con infraestructuras para estudiar el tema de enviar maquinas limpiadoras al polígono.

Manifiesta que también es de vital importancia la firma del convenio de colaboración entre el Ayuntamiento y la E.C. ya que el que está vigente se firmó en 2.005.

6.- SOLICITUD DE LA COMISIÓN DE FIESTAS.

El presidente comenta que, en conversación mantenida con el presidente de la comisión de fiestas del polígono D. Cayetano García, este le manifestó la petición de que la E.C. colabore económicamente con las fiestas, hay una partida presupuestaria para ello, que asciende a 4.000€, ya que, al estar los presupuestos prorrogados, estamos trabajando con los aprobados en el año 2.019.

Se le pidió que presentara el programa de fiestas de este año, nos envió un dossier informativo donde se hace bastante referencia a la Entidad, de hecho, los premios que dan llevan el logotipo de la E.C.

Se le comentó que por qué no hay ningún miembro de la Entidad en la comisión de fiestas, dice que así fue al principio, y que no tiene ningún inconveniente en que vuelva a ser así.

Comenta el sr. concejal que el Ayuntamiento participa y colabora con las fiestas en todo lo que puede, pero el resto lo tiene que buscar la comisión de fiestas y que las fiestas tienen una repercusión para el polígono muy positiva.

Se debate el tema de darles los 4.000€ en efectivo para el pago de alguna de las actividades organizadas para las fiestas o dada la situación financiera de la E.C. hacer otro tipo de colaboración, como por ejemplo ayudar a buscar patrocinadores, de fuera del polígono, colaborar con la seguridad, los días de las fiestas, se acuerda que los vocales de actividades, que son Carlos Aparicio y Juan Francisco Sánchez, se reúnan con el presidente de la comisión de fiestas y le comuniquen este compromiso de colaboración por parte de la E.C. ya que está claro que ahora mismo no se puede asumir la entrega en metálico de 4.000 €.

7.- RUEGOS Y PREGUNTAS

El presidente comenta la solicitud por parte del presidente de la urb. Vereda, de que la E.C. le ceda a su comunidad la valla que hay en la parte superior del muro de la avenida Génova, una vez que este sea demolido, dicha valla la instaló la Entidad y por tanto es propiedad nuestra.

La petición viene porque su comunidad está muy cercana al muro y por la parte exterior, que da a un camino rural, salta mucha gente para entrar al polígono por esa comunidad, a pesar de ser una zona privada. Por supuesto la instalación la realiza la propia comunidad.

Se acuerda la cesión de la misma a esta comunidad.

La empresa constructora ya se comprometió a avisarnos con tiempo para que la Entidad retire dicha valla, así como los focos, que también son propiedad de la E.C.

Se comenta también que han puesto en la avenida Venecia publicidad de la apertura del centro comercial que hay fuera del residencial, algunos vecinos se han quejado de esto, informa el concejal que han pedido los permisos oportunos y se le han concedido pues al ser vía pública la ocupación es temporal.

Ha entrado por correo solicitud de reunión de D. Eduardo Vilar y D. Jorge Juan Morales para tratar el tema de la adecuación de la avenida Génova, se comenta esta petición y finalmente se acuerda contestarle que el presupuesto se encuentra ya en fase de licitación, no obstante, cualquier pequeño detalle que veamos que pueda favorecer el desarrollo de este y que pueda acometer la empresa adjudicataria, se lo haremos llegar a dicha empresa.

Se entrega el escrito de saludo a toda la Junta de gobierno, presentado esta mañana en las oficinas de la E.C. por el presidente de la asociación de vecinos, se acuerda mantener una reunión con ellos.

El señor concejal nos solicita una relación de calles que necesitan ser asfaltadas.

Se acuerda presentar denuncia de sustracción de mobiliario del parque de la calistenia.

D. Francisco Espin se ofrece para colaborar en la preparación de los próximos presupuestos.

Comenta el presidente que su intención es celebrar una reunión de la Junta de gobierno, una vez al mes como mínimo.

Sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 21:45 horas del día de la fecha.

SECRETARIA

ISABEL BIANQUI MARTÍNEZ

VºBº PRESIDENTE

JUAN MOLINA AMORÓS