

ENTIDAD DE CONSERVACIÓN POLÍGONO SANTA ANA
ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO
DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2.025

Reunidos en las oficinas de la Entidad de Conservación, a las 19:00 horas del día de la fecha.

ORDEN DEL DÍA:

- 1.-** Lectura y aprobación, si procede, de las actas de las reuniones celebradas el 21 de mayo y el 16 de julio de 2.025.
- 2.-** Propuesta de presupuesto de gastos de la E.C. para el año 2.026.
- 3.-** Petición de uso del local social para escuela de música.
- 4.-** Cámaras lectoras de matrículas.
- 5.-** Asuntos de interés.
- 6.-** Ruegos y preguntas.

ASISTENTES:

PRESIDENTE D. Rafael Presentación Antón

VICEPRESIDENTE..... D. Carlos Aparicio Santos

SECRETARIO..... D. Cayetano Garcia Martínez

VOCAL: D. Aniceto García Rojas

VOCAL: D. Juan Antonio Zaplana Conesa

VOCAL: D. Valentín Alegría Costa

VOCAL: D. Federico Navarro Pérez

(representado por D. Rafael Presentacion)

VOCAL: D. Juan Antonio Aguado Perellón

(Representado por D. Rafael Presentación)

Gerente E.C.: Dña. Matilde Hernández Sáez.

1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LAS ACTAS DE LA REUNIONES CELEBRADAS EL 21 DE MAYO Y EL 16 DE JULIO DE 2.025.

Se aprueban ambas actas por unanimidad

2.- PROPUESTA DE PRESUPUESTO DE GASTOS DE LA E.C. PARA EL AÑO 2.026.

Se presenta y se explica, partida por partida, la propuesta de presupuesto de gastos de la E.C. para el año 2.026. Se acuerda que hay que ajustar algunas partidas, en base al gasto realizado durante este año, se presentará el presupuesto final, ya perfilado, de nuevo a la Junta de gobierno.

En este punto se aprueba también el cambio de asesoría laboral a ASEMCA, a partir del próximo 1 de enero.

Queda pendiente el tema de la contratación de asería fiscal, a partir del 1 de enero, hasta hacer nuevas negociaciones.

3.- PETICIÓN DE USO DE LOCAL SOCIAL PARA ESCUELA DE MÚSICA.

El presidente informa de que nos ha llegado una petición de la "Agrupación musical polígono Santa Ana" de reciente creación, para poder ensayar en el salón social de la E.C. Se aprueba el uso del salón por parte de esta asociación, siempre que se cumpla el cumplimiento del procedimiento aprobado para el uso del local social.

4.- CÁMARAS LECTORAS DE MATRÍCULAS.

Esta prevista la instalación de cámaras lectoras de matrículas, se esta estudiando que sean con placa solar, desde el Ayuntamiento nos han dado el modelo de cámara compatible con su sistema. Se han pedido varios presupuestos. Se nos propone unas cámaras que si que sirven para los dos carriles para cubrir los seis carriles. Tenemos dos ofertas, se van a pedir más. Siempre comprobando que el modelo doble sea compatible y asumido por el Ayuntamiento.

5.- ASUNTOS DE INTERÉS.

Con respecto al convenio con el Ayuntamiento, por parte de la E.C. se ha presentado un proyecto de convenio al Ayuntamiento, con la variación de pedirlo para 4 años y también incluir un plan general de actuaciones en jardinería y riego, el arreglo de la plaza peatonal del paseo Sorrento, conservación y mantenimiento del punto limpio, instalación de antena de telefonía móvil, instalación de mas reductores de velocidad, que serán pasos sobreelevados, asociación de vecinos Entidad de Conservación, ya están metidos los estatutos en la comunidad autónoma, el siguiente paso es en Hacienda para la obtención de un NIF y se meterá en el Ayuntamiento.

El presidente comenta con respecto al plus de peligrosidad de los trabajadores de jardinería y riego y limpieza y mantenimiento, que hace dos años se acordó el pago de 6 días para el primera año y cinco más el segundo, en total 11 días, según convenio estatal de jardinería son 20 días, se propone pagar este año 2.025 (con efectos desde enero) 5 días más y a partir de enero de 2.026 otros 4.

Se aprueba por unanimidad ya que viene reflejado en el convenio.

Se presenta un presupuesto de instalación de rejillas de ventilación en las paredes de las cocheras, por indicación de la asesoría de prevención de riesgos, se ha conseguido un único presupuesto por valor de 1.940€ + IVA. Se aprueba por unanimidad.

Renovación de la maquinaria de limpieza, la Piquersa sufre muchas averías y además tiene mucha antigüedad, nos han pasado varios presupuestos, una grande en torno a 180.000 euros y otra más pequeña por unos 75.000€, se estudiaría un leasing. Se acuerda esperar a los presupuestos del año 2.027, ya que, de momento las máquinas siguen funcionando.

Se va a lanzar la campaña de presentación de candidaturas para renovar, como queda establecido en los estatutos que rigen la E.C., se abrirá el plazo de presentación entre el 3 y el 17 de octubre.

Los miembros de la Junta que salen a renovación son los siguientes:

Carlos Aparicio

Valentin Alegria

Pedro Diaz

Victor Martin

Juan Antonio Zaplana.

6.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Juan Antonio Zaplana sugiere que seguridad incida más en el aparcamiento que hay enfrente de la residencia ya que se junta ahí gente con sillas para hablar y armar escándalo. Se le dirá a seguridad que pase por allí en mas ocasiones y si es necesario se avise a la policía.

Cayetano García comenta que se debería hacer un calendario como previsión de actuaciones del servicio de limpieza en puentes, festivos, semana santa etc.

Asimismo informa de que parking door lo ha vendido a otra empresa, como ya no podemos dar de alta a más propietarios, se están pidiendo presupuesto a varias empresas

Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 21:30 horas del día de la fecha.

Cayetano García Pérez
EL SECRETARIO

Rafael Presentación Antón
VºBº EL PRESIDENTE