

ENTIDAD DE CONSERVACIÓN POLÍGONO SANTA ANA
ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO
DEL 9 DE ENERO DE 2.025

Reunidos en las oficinas de la Entidad de Conservación, a las 19:00 horas del día de la fecha.

ORDEN DEL DÍA:

- 1.-** Lectura y aprobación, si procede, del acta de la J.G. del 3 de diciembre.
- 2.-** Constitución de la nueva Junta de Gobierno. Elección de cargos.
- 3.-** Objetivos de la Junta de Gobierno para 2.025
- 4.-** Información asuntos de interés.
- 5.-** Ruegos y preguntas.

ASISTENTES:

PRESIDENTE	D. Rafael Presentación Antón
VICEPRESIDENTE	D. Carlos Aparicio Santos
SECRETARIO:.....	D. Cayetano García Pérez
VOCAL:	D. Aniceto García Rojas
VOCAL:	D. Juan Antonio Zaplana Conesa
VOCAL:	D. Federico Navarro Pérez
VOCAL:	D. Valentín Alegría Costa
VOCAL:	D. Juan Antonio Aguado Perellón
(representado por D. Cayetano García Pérez)	
VOCAL.....	D. Pedro Díaz Soler
(representado por D. Aniceto García Rojas)	

Representante de la Administración, concejal del área de presidencia, urbanismo e infraestructuras Ilmo. Sr. D. Diego Ortega Madrid.

Gerente E.C.: Dña. Matilde Hernández Sáez.

1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE 3 de DICIEMBRE de 2.024

Se aprueba el acta, con la abstención de D. Cayetano García Pérez y de D. Juan Antonio Aguado (voto delegado) ya que no formaban parte de la anterior Junta de gobierno.

2.- CONSTITUCIÓN DE LA NUEVA JUNTA DE GOBIERNO. ELECCIÓN DE CARGOS

Toman posesión las 5 personas elegidas en la Asamblea General del 19 de diciembre de 2.024, por renovación parcial de la Junta de Gobierno:

D. Juan Antonio Aguado Perellón

D. Aniceto García Rojas

D. Cayetano García Pérez

D. Federico Navarro Pérez

D. Rafael Presentación Antón

Todos ellos han sido elegidos por un período de dos años, según los estatutos de la E.C.

Para el cargo de presidente se presenta un único candidato: D. Rafael Presentación Antón, que es elegido por unanimidad.

Para el cargo de vicepresidente se presentan dos candidatos: D. Carlos Aparicio Santos y D. Cayetano García Pérez, siendo elegido finalmente D. Carlos Aparicio por cinco votos, frente a los 4 de D. Cayetano García.

El cargo de secretario recae en D. Cayetano García Pérez.

La Junta de Gobierno queda, por tanto, formada del siguiente modo:

CARGO	NOMBRE	VIGENCIA HASTA:
PRESIDENTE	RAFAEL PRESENTACIÓN ANTÓN	DICIEMBRE 2.026
VICEPRESIDENTE	CARLOS APARICIO SANTOS	DICIEMBRE 2.025
SECRETARIO	CAYETANO GARCÍA PÉREZ	DICIEMBRE 2.026
VOCAL	ANICETO GARCÍA ROJAS	DICIEMBRE 2.026
VOCAL	JUAN ANTONIO AGUADO PERELLÓN	DICIEMBRE 2.026
VOCAL	FEDERICO NAVARRO PÉREZ	DICIEMBRE 2.026
VOCAL	PEDRO DÍAZ SOLER	DICIEMBRE 2.025
VOCAL	VALENTÍN ALEGRÍA COSTA	DICIEMBRE 2.025
VOCAL	VICTORINO MARTÍN GARCÍA	DICIEMBRE 2.025
VOCAL	JUAN ANTONIO ZAPLANA CONESA	DICIEMBRE 2.025

- **Poderes notariales:** Se mantienen en la figura del Presidente (D. Rafael Presentación Antón). El Vicepresidente (D. Carlos Aparicio Santos), sustituirá

al Presidente en los casos de vacante temporal, ausencia, enfermedad o cualquier otro impedimento legítimo. (artículo 43 estatutos E.C.).

- **Cuentas bancarias en Caixa Bank y Cajamar:** Las personas autorizadas son:
- Presidente D. Rafael Presentación Antón.
- Vicepresidente D. Carlos Aparicio Santos.
- Secretario D. Cayetano García Pérez.
- Gerente: Dña. Matilde Hernández Sáez

Siendo necesarias dos firmas cualesquiera de las cuatro indicadas (cuenta mancomunada).

Compromiso de confidencialidad: Dado que la información de la Entidad de Conservación puede contener datos personales o información sujeta a la Ley de Protección de Datos, se hace entrega al nuevo miembro presente de la Junta de Gobierno, un compromiso de confidencialidad para que lo firme.

3.- OBJETIVOS DE LA JUNTA DE GOBIERNO PARA 2.025

Se comenta el tema de la cobertura telefónica que en el polígono es muy débil, ya que hay que salir a la calle para poder hablar por teléfono móvil.

Comenta el Sr. Concejal que se le puede encargar el estudio a un ingeniero de telefonía municipal para ver la cobertura real que hay en el polígono, aclarando que el Ayuntamiento no pone la antena, pone el soporte y ya la operadora que corresponda es la que la instala.

Se pueden buscar las ubicaciones aptas desde el punto de vista de la cobertura y se planteará el tema en Asamblea General y se hará el resultado de dicha votación.

Se comenta el estado de deterioro que presenta el parque situado entre el paseo Sorrento y el paseo Siena, la intención del Ayuntamiento es la reforma integral de dicho parque, en principio está previsto que se lleve a cabo a lo largo de 2.025.

Sobre el tema de los problemas de movilidad de todo el residencial, para adaptar todo el polígono, hacer rebajes de aceras y lo que corresponda, se comenta que esto se ha pedido en varias ocasiones al Ayuntamiento, nos pide el Sr. Concejal que hagamos un borrador señalando todas las zonas del residencial donde hace falta rebaje de aceras, así como cualquier elemento adaptado y se presente en el Ayuntamiento, para que lo estudien los técnicos competentes.

Comenta D. Diego Ortega que es importante establecer un vínculo entre los técnicos municipales y la gerencia para agilizar las distintas cuestiones que se puedan plantear, tanto a nivel técnico como de administración.

Hay que retomar también las reuniones de la Comisión Mixta, el Sr. Concejal ve muy conveniente que forme parte de dicha comisión la jefa de parques y jardines y la jefa de infraestructuras. En principio se establece que la reunión sería para marzo.

Con respecto al tema de la recogida de basuras se puede estudiar la posibilidad de que el Ayuntamiento gestione el punto limpio, así como el transporte de contenedores, comenta el Sr. Concejal que el Ayuntamiento tiene subvención europea para hacer dos ecoparques, hay que estudiar bien este tema para que no perjudique a los propietarios del residencial.

Se pide el eco parque móvil para poder depositar en él todo aquello que no tiene cabida en el punto limpio, nos comenta D. Diego Ortega que nos pondrá en contacto con la jefa de contratación, que gestiona este servicio, para que nos visite y si lo ve viable os incluya en la ruta del ecoparque móvil.

Se le pregunta al Sr. Concejal por la subida de las tasas de basuras y si se va a ajustar la subvención municipal a esa subida.

Nos comenta que se podría estudiar algún porcentaje de exención a la E.C. de las tasas de basuras, no obstante, se comenta que se puede estudiar el tema del transporte al vertedero y ver otros presupuestos e incluso otros vertederos con precios más económicos.

Se le pregunta por el seguimiento del software para la instalación de las cámaras lectoras de matrículas, nos indica que hablemos este tema con el concejal de seguridad.

Se le informa de que se ha presentado escritos para solicitar más pasos sobreelevados por el exceso de velocidad, sobre todo en la zona de a avenida Génova más próxima a la salida, nos dice de concertar una reunión con D. Ignacio Jaudenes, que es el concejal del distrito y tratar este tema, así como todas las peticiones presentadas por la E.C.

Se le pregunta por las peticiones presentadas por la E.C. para la subrogación de trabajadores de jardinería por parte del Ayuntamiento, responde el Sr. Concejal que cree que este tema ya está cerrado, no obstante, hará un seguimiento.

Se le informa también del escrito presentado por la E.C. para a que las parcelas de equipamiento que no pagan cuota a la E.C. se les pueda asignar cuota de pago.

Comenta que el tema del cambio de edificabilidad es más complicado, pero si que se podría estudiar el que realicen un pago simbólico por los servicios que reciben de la E.C., hay que estudiar este asunto con los abogados.

4.- ASUNTOS DE INTERÉS

Informa la gerente que desde “La Huertecica” nos han solicitado que alumnos de jardinería realicen las prácticas aquí, se aprueba por unanimidad.

En este sentido se pueden ver también que los distintos cursos del Sef, como jardinería, albañilería, pintura, etc., puedan realizar sus prácticas en el polígono, gestionado por la E.C.

Comenta D. Diego Ortega que podría convocar una reunión con la directiva de la ADLE que es la agencia de desarrollo y empleo local, para que realicen aquí las

prácticas de algunos cursos, como ya se hizo hace unos años, que arreglaron los dos parterres de entrada al parque de los Exploradores, por calle Padua y calle Nápoles.

5.- RUEGOS Y PREGUNTAS:

Cayetano García, sugiere que se retome el publicar noticias en las redes sociales, como ya se hace a través de la web oficial de la EC, pide autorización para tener acceso a dichas publicaciones, se autoriza.

Sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 20:45 horas del día de la fecha.

SECRETARIO

Cayetano García Pérez

VºBº PRESIDENTE

Rafael Presentación Antón